



Ofício nº. 037/2021

Serviço: Gabinete do Prefeito

Assunto: Encaminhamento (Faz)

Data: 05 de abril março de 2021

Excelentíssimo Sr. Presidente da Câmara Municipal,
Sr. Antônio Otávio Silvério da Cunha,

Permita-me primeiro cumprimentar V. Excia. e registrar meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Encaminhamos para vossa apreciação e ciência a resposta referente ao requerimento de número **007/2021**, desta Casa Legislativa, que se refere a uma solicitação sobre informações das situações de terrenos doados pela Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessária.


Wander Wilson Chaves
Prefeito Municipal

Exmo. Sr. Antônio Otávio Silvério da Cunha
Presidente da Câmara Municipal
Santa Rita do Sapucaí - MG

Recebido em	05/04/21
Horario	16:00h
	
Joana D'Arc Dias Secretaria da Câmara Municipal	



SCTDE/OF. Nº 009/2021

Assunto: Informação (presta).

Ref.: Resposta ao Requerimento nº. 007/2021 – Câmara Municipal de Santa Rita Sapucaí.

Data: 31/03/2021

Santa Rita do Sapucaí, 31 de março de 2021.

Prezado Senhor Prefeito Municipal de Santa Rita do Sapucaí Wander Wilson
Chaves;

Respondendo a solicitação de vossa excelência sobre o requerimento de autoria do Edil Vereador Benedito Raimundo Ribeiro, solicitando informações relativas à respeito aos itens abaixo:

1. Quantos terrenos foram doados pelo Município às empresas, indústrias ou associações, inativos, sem seu projeto iniciado e/ou concluído?
2. Quais são as empresas, localizações dos terrenos e metragens?
3. Qual a providência a Prefeitura pretende tomar com relação a esses fatos?
4. É possível retornar estes terrenos para o Município e destiná-los a doações de novas empresas?
5. Existe algum levantamento da secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia, de empresas que queiram vir a se instalar em nosso município?
6. Solicitar às empresas, e encaminhar à esta Casa, relação de funcionários devidamente registrados nas empresas beneficiadas, tendo-se em vista que um dos critérios para doação foi a ampliação do número de postos de trabalho. Favor comprovar por documentos os registros



Considerando os itens acima, temos os registros desde o ano de 1974 das leis de doações de terrenos do Município a empresas interessadas em se instalar e/ou expandir suas operações em Santa Rita do Sapucaí, o processo de doação ocorre invariavelmente através de projeto de lei enviado à câmara municipal para apreciação, aprovação ou rejeição dessa lei e a doação ou não do terreno.

A Secretaria de Ciência, Tecnologia e Desenvolvimento Econômico - SCTDE é responsável por administrar um rígido processo de seleção dos candidatos, que foi adotado a partir do ano de 2014. O processo solicita e consolida uma série de informações das empresas interessadas através de um documento intitulado **Informações Gerais do Empreendimento e seu Anexo I – referente às documentações necessárias**. A contar da data de promulgação da lei, a empresa contemplada tem 06 meses para iniciar as obras e mais 12, 18 ou 24 meses para concluir as obras e iniciar as operações no novo endereço (esse prazo varia de lei para lei). Quanto aos prazos estipulados eles podem ser prorrogados por diversos motivos desde que devidamente justificados e aprovado através de novo projeto de lei enviado à câmara municipal.

Quanto à vistoria e acompanhamento do cumprimento dos prazos e das obras estipulados fica a cargo da Secretaria de Obras, acionada por uma solicitação da SCTDE.

Considerando o item 1 e 2, foram doados desde o ano de 1974, 182 terrenos para empresas, indústrias, etc. As empresas beneficiadas e suas respectivas localizações e metragem, segue nas cópias das respectivas leis anexadas a esse documento.

Considerando o item 3, a Prefeitura tem por procedimento fiscalizar e acompanhar o andamento da implantação da nova empresa;



Considerando o item 4, sim, é possível o retorno do terreno para Prefeitura e sua doação para outra empresa desde que a fiscalização citada na resposta do item 3 chegue a essa conclusão;

Considerando o item 5, sim, temos um controle e relações das empresas que tem interesse em se instalar em nosso município;

Considerando o item 6, iremos solicitar em formato de ofício à todas as empresas uma resposta sobre a questão solicitada em relação aos funcionários devidamente registrados.

Atenciosamente,

Públio de Paiva Teles

Secretario Municipal de Ciência, Tecnologia e Desenvolvimento Econômico

**Excelentíssimo Senhor
Wander Wilson Chaves
Prefeito Municipal
Santa Rita do Sapucaí/MG**

LEI Nº	EMPRESA	ESPECIFICAÇÃO	TEMPO / M2	LOCAL	OBSERVAÇÃO
Lei 2.242/92 de 10 de Novembro 1992	Associação Comercial de Santa Rita do Sapucaí	Autoriza doação de área	800m2	Loteamento Fernandes	ACEVALE passou o terreno para AISRS Lei 4933/2016 - Não construiu - Agora PqT Revogado o prazo para construir pela Lei 5065 de 24 nov 2017
Lei 2.270/92 de 07 de Dezembro 1992	Associação Industrial de Santa Rita do Sapucaí	Autoriza doação de área	1.080 m2	Loteamento Fernandes	
Lei Nº 3.182/99 de 08 de Julho de 1999	Engworks Industrial Ltda	Autoriza a doação de área de terreno - lotes 1 e 2	476,50 m2 e 455,25 m2.	Loteamento Arco-Iris	Revertido em Fev/2019
Lei Nº 3.363/2000 de 08 de Junho 2 000	Gentil Ribeiro (Casa das Bebidas)	Autoriza doação de área	480 m2	Loteamento Fernandes	Está em processo de reversão Judicial.
Lei Nº 3.480/2001 de 14 de Fevereiro de	Wavecom Ltda	Autoriza a doação de área de terreno	705 m2	Loteamento Jardim dos Estados.	Revertido em 2019
Lei Nº 3.811/2003 de 23 de Dezembro de	Sol SR Ltda. EPP - STRACTA	Autoriza a doação de área de terreno à empresa	1.895,10 m2 e A2 - 468,90 m2.	Loteamento Jardim dos Estados	Está em processo de reversão judicial
Lei Nº 3.852/2004 de 12 de Maio de 2004	Superior Tecnologia em Radiodifusão Ltda.	Autoriza a doação de área de terreno	8.250 m2	Avenida Embaixador Bilac Pinto	Revertido em Abril 2019 - lei 5229/2019
Lei Nº 3.920/2004 de 15 de dezembro de	Associação dos Moradores do Bairro da Cidade Nova	Autoriza a doação de área de terreno	209,52 m2	Conjunto Habitacional Pedro Sancho Vilela-Bairro Nova Cidade	Revertido judicialmente em outubro 2019
Lei Nº 4.214/2008 de 24 de Março de 2008	Micro RF Telecomunicações Ltda.	Autoriza a doação de área de terreno	12.251 m2	Fazenda Belvedere	Revertido em outubro 2019
Lei Nº 4.352/2009 de 10 de Dezembro de	Telecomunicações Ideal Indústria e Comércio de	Autoriza a doação de área de terreno.	3.293,50 m²	Loteamento Monte Verde II	Revertido judicialmente em março de 2021
Lei Nº 4.378/2010 de 09 de Fevereiro de	BMI Indústria e Comércio Ltda	Autoriza a doação de área de terreno.	1.870,00 m²	Avenida Embaixador Bilac Pinto / Loteamento Santa Felicidade	Revertido judicialmente em julho 2020
Lei Nº 4.889/2015 de 10 de Dezembro de	CABTEC Indústria Eletrônica LTDA ME	Autoriza a doação do lote de terreno que menciona.	468,92 m²	Loteamento Jardim Beira Rio	Não construiu - Terreno sem infraestrutura - Prazo esgotado - está em processo de reversão
Lei Nº 4.927/2016 de 27 de Abril de 2016	Betel Usinagem e Artefatos de Alumínio LTDA	Dispõe sobre alterações na Lei Municipal Nº 4.905/2015, de 23 de Dezembro de 2015.	624,38 m²	Loteamento Jardim Beira Rio	Não construiu - Terreno sem infraestrutura - Prazo esgotado - está em processo de reversão
Lei Nº 4.928/2016 de 27 de Abril de 2016	BRASCAMP Equipamentos de Proteção do Trabalho LTDA	Dispõe sobre alterações na Lei Municipal Nº 4.894/2015, de 15 de Dezembro de 2015.	1.099,25 m²	Loteamento Jardim Beira Rio	Não construiu - Terreno sem infraestrutura - Prazo esgotado - está em processo de reversão
Lei Nº 4.930/2016 de 27 de Abril de 2016	Fábio Rosa EPP	Dispõe sobre alterações na Lei Municipal Nº 4.891/2015, de 10 de Dezembro de 2015.	487,04 m²	Loteamento Jardim Beira Rio	Não construiu - Terreno sem infraestrutura - Prazo esgotado - está em processo de reversão
Lei Nº 4.933/2016 de 27 de Abril de 2016	Metalúrgica Nossa Senhora - LTDA EPP	Dispõe sobre alterações na Lei Municipal Nº 4.893/2015, de 10 de Dezembro de 2015.	501,70 m²	Loteamento Jardim Beira Rio	Não construiu - Terreno sem infraestrutura - Prazo esgotado - está em processo de reversão
Lei Nº 4.939/2016 de 27 de Abril de 2016	CLEAR CFTV Indústria e Comércio de Produtos	Dispõe sobre alterações na Lei Municipal Nº 4.887/2015, de 10 de Dezembro de 2015.	600,69 m²	Loteamento Jardim Beira Rio	Não construiu - Terreno sem infraestrutura - Prazo esgotado - está em processo de reversão
Lei Nº 5.096/2018 de 22 de Fevereiro de 2018	BIQUAD Tecnologia Ltda	Dispõe sobre autorização para doação de terreno, conforme Lei Municipal Nº 2.916/97, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal Nº	935,69 m²	Loteamento Residencial Bela Vista	Em fase adiantada de construção
Lei Nº 5.097/2018 de 22 de Fevereiro de 2018	TMP Indústria e Comércio Ltda - EPP	Dispõe sobre autorização para doação de terreno, conforme Lei Municipal Nº 2.916/97, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal Nº	702,00 m²	Loteamento Jardim das Palmeiras	Em fase adiantada de construção
Lei Nº 5.098/2018 de 22 de Fevereiro de 2018	IMPAP Estamparia LTDA - ME	Dispõe sobre autorização para doação de terreno, conforme Lei Municipal Nº 2.916/97, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal Nº	903,90 m²	Loteamento Beira Rio	Não construiu - Terreno sem infraestrutura - Prazo esgotado - está em processo de reversão
Lei Nº 5.113/2018 de 21 de Março de 2018	FAG Tecnologia e Desenvolvimento Ltda	Dispõe sobre autorização para doação de terreno, conforme Lei Municipal Nº 2.916/97, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal Nº	656,96 m²	Loteamento Residencial Bela Vista	Devolveu - Doado para a Bee, pela Lei 5260/2019
Lei Nº 5.142/2018 de 16 de Maio de 2018	I-9 Inovações Tecnológicas Indústria de Equipamentos Eletrônicos LTDA	Autoriza a doação de área de terreno que menciona, conforme Lei Municipal Nº 2.916/97, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal	614,00 m²	Loteamento Residencial Bela Vista	Devolveu

Lei Nº 5.191/2018 de 04 de dezembro de 2018	Elisabete Beluci Vilas Boas - EPP	Dispõe sobre autorização para doação de terreno, conforme Lei Municipal Nº 2.916/97, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal Nº	600,00 m²	Loteamento Jardim Beira Rio	Apresentou toda documentação do projeto, matrícula do terreno demorou a sair, copasa atrasou ligação de água devido a pandemia, estão em fase de Captação
Lei Nº 5.260/2019 de 17 de setembro 2019	Bee Bio Ecomited	Dispõe sobre autorização para doação de terreno, conforme Lei Municipal Nº 2.916/97, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal Nº	656,96 m²	Loteamento Residencial Bela Vista	Devolveu
Lei Nº 5.264/2019 de 10 outubro de 2019	O Rei das Canecas	Dispõe sobre autorização para doação de terreno, conforme Lei Municipal Nº 2.916/97, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal Nº 3.439/2000.	990 m²	Loteamento Residencial Bela Vista	Teve o prazo de 6 meses para início das obras prorrogado até 31/12/2020 por causa da Pandemia, no local já esta feita a terraplanagem, tem prazo até 31/12/2021 para finalizar construção. Lei 5,264/2019
Lei Nº 5.267/2019 de 23 de outubro de 2019	Promafa Produtos para Mandioca Fadel Ltda	Dispõe sobre autorização para doação de terreno, conforme Lei Municipal Nº 2.916/97, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal Nº 3.439/2000.	140.000 m² (140 mil por concessão de 5 anos)	Fazenda Belvedere	encaminhado à camara solicitando prorrogação do prazo de construção.

Elaboração/ Atualização: Dani Xavier
Em: 05/03/2021
revisado em 24/03 - Públio e Dani.