



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



COMISSÃO DE FINANÇAS, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO

Santa Rita do Sapucaí/MG, 5 de agosto de 2021.

Antônio Otávio Silvério da Cunha (Longuinho)

Presidente da Câmara Municipal de
Santa Rita do Sapucaí/MG

PARECER SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 29/2021, DE 7 DE JUNHO DE 2021

Relator Vereador Marcos Azevedo Moreira (Tatinha):

Este projeto de lei visa **autorizar a doação de área de terreno público à empresa Novo Vale Transporte Ltda.**, para a construção de sua sede.

A área a ser doada tem **5.253,34 m²**, denominado lote 2-B3, no **Loteamento Chácara Sinhá**.

A donatária terá o prazo máximo de 6 meses para o início da edificação, e de até 18 meses para a sua conclusão, contados a partir da publicação da lei.

A doação será efetivada por escritura pública, cuja lavratura fica condicionada à conclusão da edificação pela outorgada donatária, exceto na hipótese de financiamento da obra, caso em que a escritura poderá ser outorgada antecipadamente. As despesas decorrentes da lavratura da escritura pública de doação e demais encargos, inclusive o recolhimento do imposto de transmissão e registro no Registro de Imóveis da Comarca, correrão integralmente por conta da outorgada donatária.

Segundo informações constantes na exposição de motivos do projeto, a empresa beneficiária foi constituída no ano de 2007 e tem como atividade



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



principal o transporte rodoviário de carga e produtos perigosos gerando, atualmente, cerca de 110 empregos permanentes, com previsão de geração de 125 empregos permanentes até 2021; 140 empregos permanentes até o ano de 2022; e 150 empregos permanentes até 2023. A empresa comprovou regularidade fiscal com as Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal, bem como com a Seguridade Social e o FGTS. Apresentou certidão negativa de falência. O faturamento nos exercícios de 2018, 2019 e 2020 foi no montante de R\$ 38.337.380,46, sendo que o faturamento previsto para os exercícios de 2021, 2022 e 2023 perfaz o montante de R\$ 49.082.218,00. Os investimentos previstos para os anos de 2021 e 2022 totalizam R\$ 1.400.000,00.

Por todos esses motivos, sou favorável à **aprovação** deste projeto.


Marcos Azevedo Moreira (Tatinha)
Relator



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



Voto do Vogal Vereador Pastor Flávio de Castro Barbosa:

Sou favorável à **aprovação** deste projeto.


Pastor Flávio de Castro Barbosa
Vogal

Voto do Presidente da Comissão Reinaldo de Cássia Amaral (Galinho):

Sou favorável à **aprovação** deste projeto.


Reinaldo de Cássia Amaral (Galinho)
Presidente da Comissão