



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



COMISSÃO DE FINANÇAS, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO

Santa Rita do Sapucaí/MG, 11 de maio de 2023.

Reinaldo de Cássia Amaral
Presidente da Câmara Municipal de
Santa Rita do Sapucaí/MG

PARECER SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 32/2023, DE 25 DE ABRIL DE 2023

Relator Vereador Benedito Raimundo Ribeiro (Dito Pistola):

Este projeto visa autorizar a **doação** à empresa **JFL EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** uma área de 16.139,77m² (área institucional), situada no Loteamento denominado Residencial Village da Serra, neste Município. A área será utilizada para a construção de prédio para expansão da empresa matriz.

A donatária terá o prazo máximo de 6 meses para o início da edificação e de até 18 meses para a sua conclusão, sob pena de reversão do bem doado ao Município, com todas as benfeitorias realizadas, sem ônus à municipalidade.

Ressalvados os casos em que o imóvel sirva como garantia para financiamento da obra, a doação ficará onerada com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade do imóvel pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar a partir da averbação da construção na matrícula do imóvel doado.

A doação será efetivada por escritura pública, cuja lavratura fica condicionada à conclusão da edificação pela donatária, exceto na hipótese de



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



financiamento da obra, caso em que a escritura poderá ser outorgada antecipadamente.

A área será desafetada de sua destinação pública específica para possibilitar sua doação.

As despesas decorrentes da lavratura da escritura pública de doação e demais encargos, inclusive o recolhimento do imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, bem como, o seu consequente registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, correrão integralmente por conta da outorgada donatária.

A empresa donatária foi constituída no ano de 1994 e tem como atividade principal a fabricação de equipamentos para sinalização e alarmes, gerando atualmente cerca de 354 empregos permanentes e 14 empregos temporários, com previsão de mais 50 empregos permanentes em 2023, 150 empregos permanentes em 2024 e 100 empregos permanentes até 2025, somando-se 300 novos empregos a serem gerados.

O faturamento nos exercícios de 2020, 2021 e 2022 foi de R\$358.079.462,08. O faturamento previsto para os exercícios de 2023, 2024 e 2025 é de R\$610.000.000,00. Os investimentos previstos para os anos de 2023, 2024 e 2025 totalizam R\$61.000.000,00.

O art. 132 da Lei nº 5.255, de 4 de setembro de 2019, autoriza a concessão de incentivo na forma de doação de terreno às indústrias que se expandirem ou que vierem a se instalar no Município de Santa Rita do Sapucaí.

A JFL é uma empresa tradicional de Santa Rita do Sapucaí e sua história está fortemente ligada ao desenvolvimento de nosso município, tanto na geração de emprego, divisas tributárias e divulgação do nome de nossa cidade no cenário nacional.

Por todos esses motivos, sou favorável à **aprovação** deste projeto.

Benedito Raimundo Ribeiro (Dito Pistola)

Relator



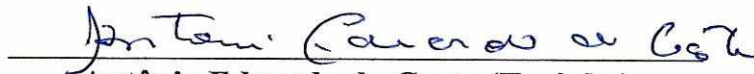
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



Voto do Vogal Vereador Antônio Eduardo da Costa (Toninho):

Sou favorável à **aprovação** deste projeto.


Antônio Eduardo da Costa (Toninho)
Vogal

Voto do Presidente da Comissão Antônio Otávio Silvério da Cunha (Longuinho):

Sou favorável à **aprovação** deste projeto.


Antônio Otávio Silvério da Cunha (Longuinho)
Presidente da Comissão