



Ofício N°. 135/2023/GAB

Santa Rita do Sapucaí, 5 de julho de 2023.

Ex^{mo}. Sr.

Vereador Reinaldo de Cássia Amaral

Presidente da Câmara Municipal de Santa Rita do Sapucaí

Assunto: Encaminhamento

Senhor Presidente,

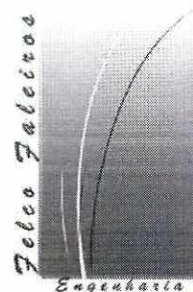
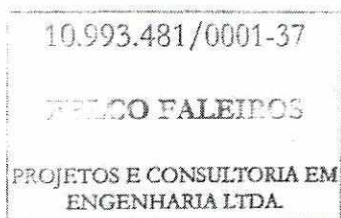
Encaminhamos, para vossa apreciação e ciência, resposta ao **Requerimento N° 26/2023**, desta Casa Legislativa, encaminhado pelo Vereador Manoel Messias Felix.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Wander Wilson Chaves
Prefeito Municipal





São Carlos/SP, 26 de julho de 2023.

À Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí

a/c Dóris de Oliveira Vono Chiovato - Diretora da Divisão de Planejamento Urbano

Ref.:

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 030/2022

PROCESSO LICITATÓRIO PRC N.º 082/2022

OBJETO: REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E NORMAS PERTINENTES DO MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG

Indicação nº 073/2022 da Câmara Municipal

Prezada,

A empresa Felco Faleiros Projetos e Consultoria em Engenharia Ltda. EPP, inscrita no CNPJ sob o número 10.993.481/0001-37, apresenta, para os devidos fins, o seu pronunciamento sobre o **Requerimento nº 026/2023 da Câmara Municipal**.

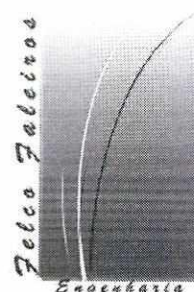
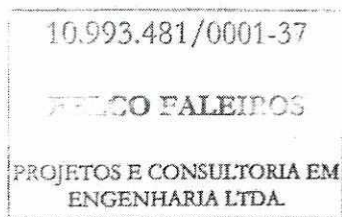
1º Quais mudanças já foram apresentadas pela empresa contratada para a revisão do plano diretor?

Resposta:

O Termo de Referência licitado definiu 8 etapas para a revisão do Plano Diretor visando as diretrizes do “Guia para Elaboração pelos Municípios e Cidadãos” e do Estatuto da Cidade. As etapas previstas foram:

- Produto 1: Plano de Trabalho e Ações Preliminares;
- Produto 2: Plano de Mobilização e Comunicação Social;

FELCO FALEIROS Projetos e Consultoria em Engenharia Ltda. EPP
Rua Joaquim Augusto Ribeiro de Souza nº 1409, salas B e C
Jardim Santa Felícia, São Carlos/SP, CEP 13.563-330
CNPJ: 10.993.481/0001-37 Tel.: (016) 3415.4095
contato@felcofaleiros.com



- Produto 3: Relatório da Leitura da Realidade do Município e da definição dos Eixos Estratégicos e Ações Prioritárias para o Desenvolvimento Sustentável do Território;
- Produto 4: Relatório de Proposições para o ordenamento territorial e aplicação dos instrumentos da Política Urbana (Estatuto da Cidade) no território;
- Produto 5: Relatório de Projetos Estruturantes – Definição e Priorização;
- Produto 6: Relatório do Modelo de Gestão e Estratégias para a implementação;
- Produto 7: Resumo executivo do PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO;
- Produto 8: Minuta do Anteprojeto da Lei do Plano Diretor, das Leis Complementares de Perímetro Urbano e normativas pertinentes, bem como apresentação dos mapas georreferenciados.

No momento estamos debatendo – empresa, Grupo Técnico de Acompanhamento e Conselho Municipal Multidisciplinar – os Produtos 4 e 5, em que iniciam as Proposições, conforme demonstrado no cronograma em anexo. A minuta de lei da Revisão do Plano Diretor, com as alterações propostas à lei do Plano Diretor vigente, será apresentada apenas no Produto 8.

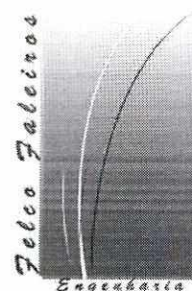
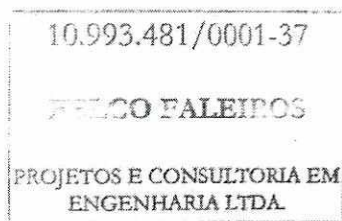
2º A Revisão do Plano Diretor mudou a estrutura do documento? Se sim, ainda que preliminarmente, como ficou?

Resposta:

Até o momento, a estrutura das proposições está no formato de relatório técnico.

No Produto 6 serão propostas legislações complementares, para implementação dos instrumentos do Plano Diretor. Também serão realizadas alterações na Lei de Parcelamento do Solo e proposto um Novo Código de Obras.

A estrutura da minuta de Lei do Plano Diretor será apresentada apenas no Produto 8.



3º Quando teremos outra audiência pública e qual a programação para as demais?

Resposta:

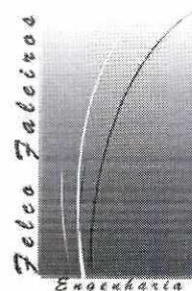
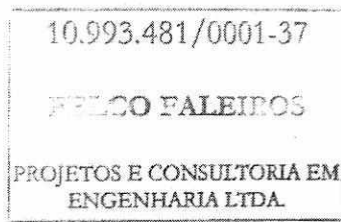
As Audiências Públicas previstas no Plano de Trabalho são:

- 1ª Audiência de “Lançamento”: Auditório da ETE e plataforma do Google Meet, realizada em 01/09/2022;
- 2ª Audiência de “Leitura da Cidade”: Auditório da ETE e plataforma do Google Meet, realizada em 14/03/2023;
 - Com 1 semana de antecedência desta Audiência foi disponibilizada a versão preliminar do Produto 3, aprovada pelo Grupo Técnico e pelo Conselho Municipal Multidisciplinar.
- 3ª Audiência de Proposições “Produtos 4 e 5”: local ainda não definido e plataforma do Google Meet;
 - Com 1 semana de antecedência desta Audiência será disponibilizada a versão preliminar dos Produtos 4 e 5, aprovada pelo Grupo Técnico e pelo Conselho Municipal Multidisciplinar.
 - Data prevista no cronograma: 14/09/2023 (a definir)
- 4ª Audiência - Câmara Municipal e plataforma do Google Meet
 - **Antes desta Audiência Pública serão disponibilizadas, para Consulta Pública (por 30 dias), as Minutas de Lei do Plano Diretor e das leis relacionadas;**
 - Data prevista no cronograma: 18/04/2024 (a definir)

4º Das audiências públicas, quantas serão realizadas nos bairros? E quais bairros?

Resposta:

A 3ª Audiência Pública ainda não tem uma localização definida e a previsão da 4ª Audiência Pública é na Câmara Municipal.



Esta Revisão do Plano Diretor prevê realização Pesquisa de Opinião junto à população no momento da Leitura Comunitária (já realizada) e 4 Audiências Públicas em momentos estratégicos do processo de revisão (2 audiências públicas já realizadas). Além disso, são previstas Reuniões Técnicas com o Grupo de Trabalho (8 reuniões já realizadas) e com o Conselho Municipal Multidisciplinar (5 reuniões já realizadas) durante a elaboração dos produtos, conforme verifica-se no cronograma em anexo.

Sempre há divulgação prévia do evento para chamamento da população e divulgação posterior ao evento sobre o resultado do ocorrido no evento. Todos os produtos aprovados estão disponíveis à população.

Há um canal permanente de contato da população com a equipe da Revisão do Plano Diretor por meio do formulário de contato do “Espaço Plano Diretor”. disponível em <https://revplanodiretorsrs.wixsite.com/revpd-srs> e e-mail rev.planodiretor.srs@gmail.com.

A página inicial da Prefeitura Municipal possui um link permanente para o “Espaço Plano Diretor”.

A Felco Faleiros coloca-se à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de distinto apreço.

Documento assinado digitalmente
gov.br CASSIA DE AVILA RIBEIRO JUNQUEIRA FAL
Data: 26/07/2023 15:12:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Atenciosamente,

Eng^a civil Cássia Á. R. Junqueira Faleiros
Sócia administradora e responsável técnica
RG 32.086.327-x - SSP/SP CPF 294.429.878-0

FELCO FALEIROS Projetos e Consultoria em Engenharia Ltda. EPP
Rua Joaquim Augusto Ribeiro de Souza nº 1409, salas B e C
Jardim Santa Felícia, São Carlos/SP, CEP 13.563-330
CNPJ: 10.993.481/0001-37 Tel.: (016) 3415.4095
contato@felcofaleiros.com

[illegible]