



Ofício N°. 99/2023/GAB

Santa Rita do Sapucaí, 08 de maio de 2023.

Ex^{mo}. Sr.

Vereador Reinaldo de Cássia Amaral

Presidente da Câmara Municipal de Santa Rita do Sapucaí

Assunto: Encaminhamento

Senhor Presidente,

Encaminhamos, para vossa apreciação e ciência, resposta ao **Requerimento nº 21/2023**, desta Casa Legislativa, encaminhado pelo Pastor Ver. Flávio de Castro Barbosa.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Wander Wilson Chaves
Prefeito Municipal



OFÍCIO 009-GABSEC-2023

Santa Rita do Sapucaí, MG 05 de Maio de 2023

À

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Gabinete do Presidente

AC SR PRESIDENTE

REINALDO DE CÁSSIA AMARAL

Referente:

Resposta ao requerimento **Nº 21/2023**

Prezado Senhor,

Venho através deste esclarecer os pontos questionados no ofício em referência:

1) Existe previsão de construção de estádio moderno dotado de campo de futebol profissional, pista de atletismo e outros equipamentos para prática de esportes olímpicos em Santa Rita do Sapucaí?

Não há previsão orçamentária e nem projeto em andamento na atual gestão que contemple um novo estádio.

2) Para custear a construção desse moderno estádio, seria possível a venda do imóvel onde está o Estádio Municipal Erasmo Cabral?

A possível venda do imóvel citado deve observar os seguintes pontos impeditivos:

- a) A escritura de compra e venda trás uma anotação onde garante aos familiares dos transmitentes o direito de reclamar uma avaliação judicial do valor do terreno caso não seja utilizado para o fim à qual foi desapropriado amigavelmente. **Cópia anexa.**
- b) O Estádio Erasmo Cabral consta no livro de bens inventariados com proteção do acervo cultural de Santa Rita do Sapucaí, conforme demonstra ficha registrada no IEPHA - Instituto Estadual do Patrimônio Artístico e Cultural de Minas Gerais. O Inventário insere-se no contexto das medidas administrativas de proteção ao patrimônio cultural, previstas na constituição Federal e Estadual, e corresponde à atividade sistemática e permanente de identificação, pesquisa, documentação e gestão, desenvolvida conforme planejamento estabelecido pelo Conselho Municipal do Patrimônio Artístico e Cultural - COMPAC. **Cópia anexa.**

Sendo só o que havia para esclarecer, sigo à disposição na Secretaria para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.


JANILTON PRADO

Secretário Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo.

ZILMA DE ABREU COSTA, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta Comarca de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

20371399/0001-24

SANTA RITA DO SAPUCAÍ SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS

PRAÇA SANTA RITA, 89 - SALA 03
CENTRO - CEP 37540-000

SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG



16.438

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo, em seu Cartório o livro 3-S-Transcrição das Transmissões, nele, às fls. 114, entre outras, consta a transcrição do teor seguinte: - Nº da Ordem: 11.360.- Transcrição anterior: xxxx.- Data: 28 de Setembro de 1.965.- Circunscrição: Santa Rita do Sapucaí.- Denominação: Avenida Eletrônica.- Nome do Adquirente: PREFEITURA DESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ.- Nome do Transmissor: ANTONIO MOREIRA CARNEIRO e sua mulher D^a Maria Rennó Moreira Carneiro; Santa Rita do Sapucaí.- Título de Transmissão: COMPRA E VENDA POR DESAPROPRIAÇÃO. - Forma do Título: Escritura de 31 de dezembro de 1.962; Tabelião Manuel Brandão, desta Comarca.- Valor do Contrato: Setecentos e sessenta e seis mil cruzeiros.- Condições do Contrato: Os transmitentes reservaram para si o direito de reclamarem uma avaliação judicial do valor do terreno objeto desta transcrição, caso não seja utilizado para o fim, para o qual foi desapropriado amigavelmente e transmitido, isto é, construído o terreno, o Estádio Municipal "Cel. Erasmo Cabral".- Características e Confrontações: Um terreno com a área de dezesseis mil, quatrocentos trinta e oito metros quadrados, situado à Av. Eletrônica, esquina com uma rua projetada, ainda sem nome, rua esta perpendicular à Av. Antonio Paulino, cujo terreno mede: cento e oitenta e um metros cinquenta e quatro centímetros na frente que confronta com a Av. Eletrônica; oitenta e sete metros e cinquenta centímetros, na frente que confronta com a referida rua Projetada; oitenta e nove metros e um lado, confrontando com o córrego do Mosquito; e cento e noventa e um metros do outro lado, confrontando com terrenos de propriedade de Pedro Seda e José Seda, Narre Simão Rezek, Dib Baracat, Haroldo Nogueira Marmo, Waldomiro Lima e irmão, Vicente Vilela de Araújo e outros, Nélcio Cleto Duarte, Ambrosina de Almeida Magalhães Duarte, Di Joaquim de Araújo Porto, Ideal Fernandes Schwart Vieira, com terrenos dos transmitentes, de José Roberto Ribeiro Pinto, João Scudeler e Waldemar Dias Ribeiro.

O referido é verdade e dou fé.

Santa Rita do Sapucaí, 06 de Dezembro de 2002.



Bel - Zilma de Abreu Costa
OFICIAL TITULAR

Plaqueta 35727

Serviço Registral de Imóveis

Bel - Zilma de Abreu Costa
OFICIAL TITULAR

Bel - Vitor Rogério de Abreu Costa
OFICIAL SUBSTITUTO

PRAÇA SANTA RITA, Nº 89 - SALA 03
SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

Campo de Futebol

181,54

31,50

99,100

121,06

Y. 16 438.m2
Const. 460,66m2
1.689,00

I-400

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

(BI)

IPAC

EX. 2013 | 04

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí – MG

Estádio Municipal Coronel Erasmo Cabral

01. Município

Santa Rita do Sapucaí

02. Distrito

Sede

03. Designação

Estádio Municipal Coronel Erasmo Cabral

03.1. Motivação do Inventário

O estádio é um importante equipamento que proporciona ao município promover eventos relacionados ao esporte, à cultura e lazer dos cidadãos santa-ritense.

04. Endereço

Rua Sinhá Moreira, s/nº

05. Propriedade | Situação de Propriedade

Público

06. Responsável

Prefeitura Municipal de Santa Rita do
Sapucaí

07. Situação de Ocupação

Cedida

08. Documentação Fotográfica

Fotografia digital, 4.1 megapixel.

Fotógrafa | Data

Raquel Córdova Christófaru | out. - 2011



Foto 01- Vista do acesso ao Estádio Municipal.
Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christófaru, outubro/ 2011



Foto 02- Vista geral do campo e detalhe da cobertura da arquibancada.

*Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
www.emporiodenoticias.com/*

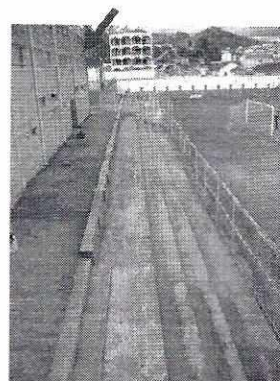


Foto 03- Vista da arquibancada descoberta e do Ginásio Poliesportivo.

*Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christófaro, outubro/ 2011*

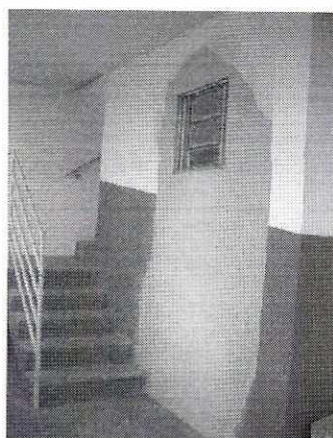


Foto 04- Vista da escada que acessa a sala para imprensa. Substituição da porta da sala do diretor do club.

*Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christófaro, outubro/ 2011*



Foto 05- Vista da Avenida Sinhá Moreira.
*Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christófaro, outubro/ 2011*

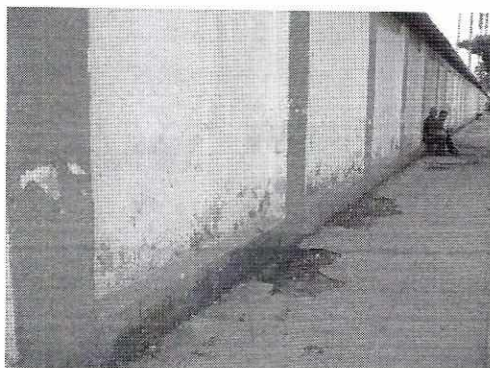


Foto 06- Detalhe do passeio apresentando falta de piso e parede externa com manchas por umidade e desprendimento da pintura.

*Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christóforo, outubro/ 2011*

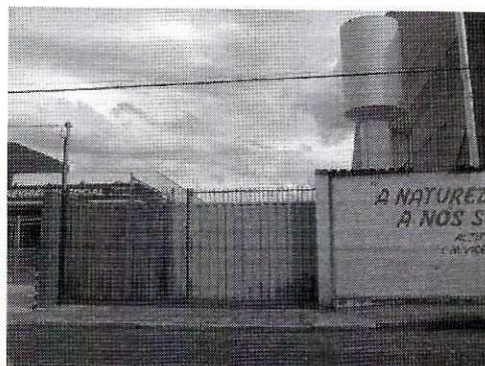


Foto 07- Vista do acesso de serviço.

*Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christóforo, outubro/ 2011*



Foto 08- Detalhe do alambrado.

*Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christóforo, outubro/ 2011*



Foto 09- Vista da arquibancada coberta. Ao fundo Bar do Chaguinha.

*Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christóforo, outubro/ 2011*



Foto 10- Vista do acesso ao segundo pavimento.
Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christófaro, outubro/ 2011



Foto 11- Detalhe dos troféus que o Santarritense Futebol Club conquistou.
Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christófaro, outubro/ 2011



Foto 12- Escudo do Clube.
Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
http://www.escudosonline.com/america_sul/Brasil/minas_gerais/clubes_brasil_minas_gerais_santarritense



Foto 13- Detalhe parede externa que apresenta manchas por umidade.
Município de Santa Rita do Sapucaí - MG
Raquel Córdova Christófaro, outubro/ 2011

09. Análise do entorno – situação | ambiência

O imóvel se localiza na área central de Santa Rita do Sapucaí. Implantado em terreno plano. As construções adjacentes apresentam, em sua maioria, volumetria de um a quatro pavimentos sendo apenas uma edificação com dez pavimentos. Algumas edificações possuem afastamento frontal e lateral de no máximo um metro. O uso é variado, residencial, comercial e serviço. O nível das edificações em relação ao passeio

é variável é esta de acordo com o uso a que se destina. Apresenta edificações no nível, abaixo e acima do passeio e o acesso utilizado é escada. As edificações do entorno não apresentam estilo arquitetônico específico. A edificação esta localizada próximo à Rodoviária. As condições de acesso são satisfatórias e a via é asfaltada, o piso esta preservado. O passeio é cimentado e apresenta partes faltantes. A rua da lateral direita da edificação possui piso de paralelepípedo. A região apresenta tendências ao adensamento. De maneira geral, a qualificação arquitetônica dos imóveis próximos é boa. As ruas do entorno não possui arborização apenas a avenida onde se localiza a entrada principal do estádio possui canteiro central e passeio arborizados. O local possui equipamentos urbanos, pois se localiza na área central. A iluminação pública da via é feita por postes de grande porte e bojo único. A região é abastecida de água pela concessionária COPASA, o esgoto encanado é de responsabilidade da Prefeitura Municipal e a energia elétrica da cidade é fornecida pela concessionária CEMIG.

10. Histórico

O Estádio Municipal Coronel Erasmo Cabral é a casa do Santarritense Futebol Clube, que foi fundado em 2 de junho de 1996, trazendo a tradição de mais de 60 anos do futebol do Município. Possui capacidade para 3000 pessoas.

O estádio; que pertence à Prefeitura do Município tem suas arquibancadas pintadas em verde (uma das cores do Município, que são branco, vermelho e o verde), apesar do azul, amarelo e branco do santarritense. O campo tem medidas oficiais, com 108 metros de comprimento e 72 metros de largura. O complexo tem ao lado do estádio, um centro poliesportivo, que recebe de segunda a sexta durante o dia os treinos da Escolinha de Futebol Benedito Chagas Júnior (nome em homenagem ao antigo zelador do clube, já falecido), e durante a noite é alugado para empresas locais que praticam Futsal, Basquete e Vôlei. Nos fins de semana é aberto para diversos eventos, como feiras de cultura, a feira da FAETEC, a festa de Santa Rita de Cássia (Padroeira da Cidade).

implantada abaixo do nível da rua. A construção não é representativa de nenhum estilo arquitetônico definido. Não possui afastamentos.

A edificação conta com campo com alambrado, arquibancada (coberta e descoberta), duas lanchonetes, banheiros (masculino e feminino), bilheteria, escritório, cabine de rádio, almoxarifado e rouparia sendo os quatro últimos localizados no segundo pavimento. O sistema construtivo é alvenaria autoportante em tijolo. As paredes são rebocadas, emassadas e pintadas na cor branca e verde. Os banheiros possuem revestimento cerâmico e azulejo. O piso interno é cimentado liso. A rua da entrada principal é asfaltada e rua do acesso a veículo é de paralelepípedo. As esquadrias das janelas são metálicas de abrir pintada na cor branca e com vedação em vidro. As portas internas são de madeira com uma folha. As portas de acesso são de ferro de abrir.

13. Proteção Legal Existente

Nenhuma

14. Proteção Proposta

Inventário

15. Estado de Conservação

☐ Excelente ☐ Bom ☒ Regular ☐ Péssimo

16. Análise do Estado de Conservação

A edificação mantém a integridade estrutural, mas apresenta problemas de ordem física. Algumas janelas apresentam vidro quebrado, a arquibancada descoberta apresenta piso cimentado com fissura. A pintura externa apresenta manchas por umidade.

17. Fatores de Degradação

O principal fator de degradação está relacionado às intempéries e falta de manutenção apresentando manchas por umidade nas paredes e vidro quebrado.

18. Medidas de Conservação

Fazer manutenção periódica, pintura interna e externa, no passeio refazer o piso e substituir as espécies arbóreas por causarem danos ao mesmo.

19. Intervenções

A sala destinada ao escritório tinha duas portas. Em 2011 uma delas foi substituída por janela de ferro de bascular (FOTO 4).

20. Referências Bibliográficas

Site do Santarritense Futebol Clube

Fontes orais: Entrevista concedida à Raquel Córdova Christófaro e Eliandro Kienteca Penteado no dia 27/10/2011 pelo Sr. José Romildo Bueno – coordenador do Santarritense Futebol Clube

21. Informações Complementares

Sem referência.

22. Ficha Técnica

22.1. Levantamento outubro - 2011	Raquel Córdova Christófaro CREA:83.707/D. Arquiteta e Urbanista – MGTM Ltda. Eliandro Kienteca Penteado Historiador – MGTM Ltda
22.2. Elaboração outubro - 2011	Raquel Córdova Christófaro CREA:83.707/D. Arquiteta e Urbanista – MGTM Ltda. Eliandro Kienteca Penteado Historiador – MGTM Ltda
22.3. Revisão janeiro - 2012	Mônica Guimarães CREA:98.109/D. Arquiteta e Urbanista – MGTM Ltda. Rogério Stockler de Mello MGTM Ltda. Rosângela Maria Vilela da Costa Chefe do Setor de Patrimônio Cultural /Secretaria Municipal de Esporte, Cultura, Lazer e Turismo Fabiana Santos Salgado Diretora da Divisão de Cultural, Lazer e Turismo Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG