



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

Ofício N°. 204/2023/GAB

Santa Rita do Sapucaí, 11 de outubro de 2023.

Ex^{mo}. Sr.

Vereador Reinaldo de Cássia Amaral

Presidente da Câmara Municipal de Santa Rita do Sapucaí

Assunto: Encaminhamento

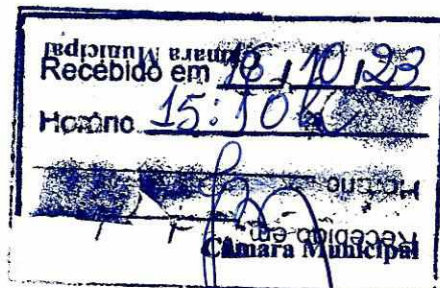
Senhor Presidente,

Encaminhamos, para vossa apreciação e ciência, resposta ao **Requerimento N° 39/2023**, desta Casa Legislativa, encaminhado pelo Vereador Manoel Messias Felix.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Wander Wilson Chaves
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP: 37540-000

Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil

Telefone: +55 (35) 3473-3200



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

Ofício nº 213/2023

Para: Reinaldo de Cássia Amaral.
DD. Presidente da Câmara Municipal

De: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

Assunto: Resposta ao Requerimento 39/2023 – Câmara Municipal de Vereadores.
Santa Rita do Sapucaí, MG, 10 de outubro de 2023.

Excelentíssimo Senhor,

Em resposta ao Requerimento 39/2023, de autoria do DD. Vereador/Presidente da Comissão de Assistência Social esclarecemos:

O Poder executivo municipal não tem medido esforços para atender as necessidades habitacionais do município de Santa Rita do Sapucaí. Sabemos que o déficit habitacional é uma realidade em todo território nacional. No escopo de atuação do setor de Habitação e Interesse Social deste município deu-se continuidade a entrega dos lotes às famílias já contempladas através das cartas de intenção. Entre 2018 e 2023 foram assentadas no Conjunto Habitacional Dr. Luiz Rennó Mendes 280 famílias, que também foram beneficiadas com materiais de construção que contribuíram para a edificação de suas residências, sendo: caixa d'água, padrão elétrico, telhas romanas, peças de madeira, caibros, ripas e areia. Nesse período também foi realizado o trabalho de infraestrutura em todo o bairro: saneamento, calçamento e iluminação pública.

A realidade socioeconômica nacional tem motivado os municípios brasileiros a repensar novas propostas para o Setor de Habitação e Interesse Social, de tal forma o município de Santa Rita tem buscado formalizar políticas públicas de habitação que beneficiem, em especial, a população de baixa renda.

Quanto aos questionamentos descritos por Vossa Senhoria, por meio do Requerimento 39/2023, segue:

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, por meio do Setor de Habitação de Interesse Social, com o objetivo de não se perder o foco principal de todo e qualquer Programa Habitacional de Interesse Social, as famílias detentoras

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP: 37540-000

Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil

Telefone: +55 (35) 3473-3200



todo e qualquer Programa Habitacional de Interesse Social, as famílias detentoras de Carta de Intenção serão avaliadas conforme critérios que norteiam a Política Nacional de Habitação de Interesse Social e a Política Nacional de Assistência Social. Portanto, serão contempladas, prioritariamente, na medida em que se enquadrarem nos critérios de elegibilidade.

Nos registros do Setor de Habitação de Interesse Social contabiliza-se 292 cartas de Intenção, tendo sido estas atualizadas em 2018 e, ainda, 78 cartas que não foram atualizadas, tendo em vista que os seus beneficiários não realizaram o processo de atualização, ressaltando-se que à época houve ampla divulgação da ação.

O município tem trabalhado na construção da Lei de Habitação de Interesse Social. Após seu encaminhamento e aprovação pela Casa Legislativa e implantação da Política Municipal de Habitação, será realizada uma ampla divulgação do processo de inscrição e avaliação, a toda comunidade Santa-ritense.

O Processo de avaliação e seleção das famílias de baixa renda será executado por Equipe Técnica, conforme exige a Norma Operacional Básica de Recursos Humanos do Sistema Único de Assistência Social – NOB-RH/SUAS - RESOLUÇÃO Nº 269, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2006 que trata dos profissionais de nível superior que deverão atuar na Política de Assistência Social.

A implantação da Política Municipal de Habitação de Interesse Social está em fase de construção e seguirá para regulamentação, com previsão de que as ações com as famílias se iniciem ainda em 2023, o que será amplamente divulgado tanto o processo, como os seus critérios.

As famílias que poderão se beneficiar de Programas habitacionais, sejam eles em âmbito municipal, estadual ou federal, deverão atender os critérios de elegibilidade, dentre eles, merece destaque: famílias com menor renda e as famílias que tenham como responsáveis a mulher. Na sequência, estão as unidades familiares compostas por pessoas com deficiência, idosas, crianças ou adolescentes em situação de risco e vulnerabilidade, de emergência ou calamidade, em deslocamento involuntário em razão de obras públicas federais e em situação de rua, outros critérios também compõem as exigências para enquadramento como beneficiário(a) de Programas de Habitação e Interesse Social.

No que diz respeito a imóveis residenciais, modalidade “casa pronta”, está em vigor o Programa do Governo Federal “Minha Casa Minha Vida”, para mais



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

informações sobre o programa a família interessada deve procurar por uma agência da Caixa Econômica Federal.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que forem necessários.

Atenciosamente,


Maria Angélica Ferreira Fonseca
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP: 37540-000

Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil

Telefone: +55 (35) 3473-3200



REQUERIMENTO Nº 39/2023

**EXMO. SR.
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG
REINALDO DE CÁSSIA AMARAL**

Os programas de moradias populares são muito importantes, pois sabemos que grande parte da população não tem recursos próprios para adquirir imóveis adequados à residência de suas famílias.

O Município de Santa Rita do Sapucaí já realizou programas de moradias populares, mas algumas dessas ações ainda não se completaram, devido a problemas jurídicos.

Os cidadãos têm questionado sobre a outorga das escrituras dos imóveis doados, sobre as cartas de intenção já concedidas e sobre novos programas habitacionais a serem implementados no município.

Diante do exposto, requeiro ao Prefeito Municipal o envio à Câmara Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG das seguintes **informações**:

- 1º) Quantas pessoas estão com a carta de intenção de doação de imóveis na Nova Cidade? Essas pessoas serão atendidas primeiro?
- 2º) As pessoas ainda podem se inscrever nos programas habitacionais existentes? Caso afirmativo, onde elas poderão se inscrever?
- 3º) Como está o processo de habitação para as pessoas de baixa renda?
- 4º) Há previsão de quando será iniciada a entrega de novos lotes?
- 5º) Quais serão as pessoas beneficiadas com a doação de lotes?
- 6º) Há algum projeto municipal, estadual ou federal que as pessoas possam se inscrever para adquirir seu imóvel residencial?

Santa Rita do Sapucaí/MG, 28 de setembro de 2023.


Manoel Messias Felix

Vereador/Presidente da Comissão de Assistência Social