



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

COMUNICADO INTERNO

De: *Ronania Augusto Ferreira Dias Chaves*
Depto/ Divisão: *Gabinete do Prefeito*

Para: *Dóris de Oliveira Vono*
Depto/ Divisão: *Diretor de Divisão de Planejamento Urbano*

Data: *19 de março de 2025*

Assunto: *Encaminhamento*

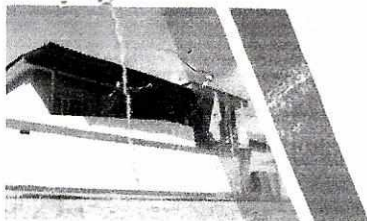
Prezada,

Encaminhamos para V.Sa. o REQUERIMENTO nº **13/2025**, do vereador João Felipe Evaristo Mota Carlos, da Câmara Municipal de Santa Rita do Sapucaí, que concerne ou envolve a secretaria em questão.

Solicitamos, por gentileza, responder ao referido requerimento até o dia **31 de março de 2025**.

Atenciosamente,

Ronania Augusto Ferreira Dias Chaves
Gabinete do Prefeito



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ
Paço Legislativo "Antônio Procópio da Costa"

REQUERIMENTO Nº. 13/2025

Santa Rita do Sapucaí (MG), 13 de março de 2025.

Exmo. Sr. Antônio Otavio Silvério da Cunha

Presidente da Câmara Municipal de Santa Rita do Sapucaí (MG)

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

O Vereador que este subscreve, nos termos regimentais, requer que, após a devida aprovação do Plenário, seja encaminhado o presente requerimento ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Leandro Henrique Mendes, solicitando um levantamento detalhado de todos os lotes pertencentes ao município.

O referido levantamento deverá conter as seguintes informações:

1. Relação completa de todos os lotes de propriedade da Prefeitura Municipal;
2. ~~Localização~~ exata dos terrenos, incluindo ~~endereço~~ e ~~número da matrícula~~ no Cartório de Registro de Imóveis;
3. Dimensão e especificação ~~das áreas~~ (metragem, ~~zoneamento~~ e ~~possíveis restrições de uso~~);
4. Destinação atual de cada lote (se está disponível para doação, cessão, permuta ou alienação);
5. Se há ocupação irregular ou algum tipo de litígio envolvendo os lotes;
6. Planos e projetos futuros da administração municipal para as áreas disponíveis.

A presente solicitação tem como objetivo proporcionar transparência na gestão do patrimônio público e permitir que a Câmara Municipal acompanhe e contribua para um planejamento urbano eficiente, garantindo que os bens do município sejam utilizados de maneira adequada e em benefício da população.

CÓPIA



Praça Expedicionário Maurício Adami, nº 22, Bairro Eletrônica, Santa Rita do Sapucaí (MG) - CEP: 37540-000



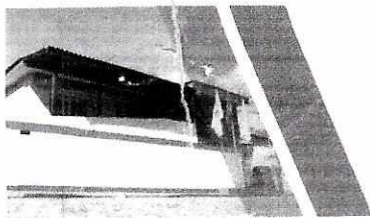
(35) 3471-1871 / (35) 3471-1004



contato@camarasrs.mg.gov.br



www.santaritadosapucaí.mg.leg.br



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ
Paço Legislativo "Antônio Procópio da Costa"

Diante do exposto, solicitamos que o Executivo Municipal atenda a este pedido com a máxima brevidade possível, apresentando um relatório detalhado para apreciação desta Casa Legislativa.

Atenciosamente,

João Felipe Evaristo Mota Carlos (João Felipe)
Vereador

CÓPIA



Praça Expedicionário Maurício Adami, nº 22, Bairro Eletrônica, Santa Rita do Sapucaí (MG) - CEP: 37540-000



(35) 3471-1871 / (35) 3471-1004



contato@camarasrs.mg.gov.br



www.santaritadosapucaí.mg.leg.br

COMUNICADO INTERNO 08/2025

Da: Divisão de Planejamento Urbano- Arq. Urb. Dóris de Oliveira Vono
Para: Gabinete do Prefeito
Assunto: Requerimento Nº 13/2025 da Câmara Municipal
Data: 31 de março de 2025.

Prezado Senhor,

Segue anexado mapas de todas as áreas Institucionais ainda desocupadas com suas respectivas informações:

1. Localização;
2. Endereço;
3. Matrícula;
4. Dimensões

Quanto ao zoneamento e uso é necessário olhar no Mapa do Macrozoneamento, artigo 51 da LEI COMP. 157/2024, Anexo 10.

A destinação desses lotes são direcionadas na Secretaria Municipal de Ciências, Tecnologia e desenvolvimento econômico.

Não temos informações de Áreas Institucionais ocupadas ou invadidas;

Atenciosamente,



Arq. Urb. Dóris de Oliveira Vono
Diretora da Divisão de Planejamento Urbano

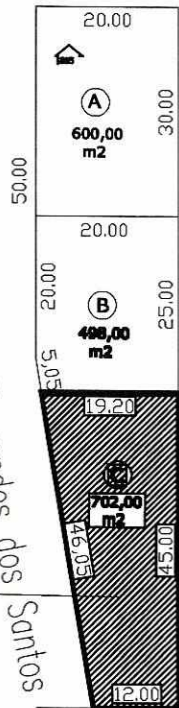
BAIRRO FE

L.01	L.02
10,00	10,00

RUA -16

RUA Joaquim Fernandes dos Santos

01



RUA CIRIO RIBEIRO VILELA

10,00	L.22 200,00 m2	L.23 200,00 m2	10,00
10,21	L.20 240,00 m2	L.21 240,00 m2	10,21
10,00	L.18 200,00 m2	L.19 200,00 m2	10,00
10,00	L.16 200,00 m2	L.17 200,00 m2	10,00
10,00	L.14 200,00 m2	L.15 200,00 m2	10,00
10,00	L.12 200,00 m2	L.13 200,00 m2	10,00
10,00	L.10 200,00 m2	L.11 200,00 m2	10,00
10,00	L.08 200,00 m2	L.09 200,00 m2	10,00
10,00	L.06 200,00 m2	L.07 200,00 m2	10,00
10,00	L.04 200,00 m2	L.05 200,00 m2	10,00
20,00	L.01 260,00 m2	L.02 280,00 m2	20,00
	13,00m	14,00m	13,00m

10,00	L.22 200,00 m2	
10,00	L.20 200,00 m2	1
10,00	L.18 200,00 m2	
10,00	L.16 200,00 m2	
10,00	L.14  200,00 m2	
10,00	L.12 200,00 m2	
10,00	L.10 200,00 m2	
10,00	L.08 200,00 m2	
10,00	L.06 200,00 m2	
12,00	L.04  240,00 m2 20,00m	
20,00	L.01  260,00 m2	L.03 280,00 m2
13,00m		14,00m

(R 18) Rua IDEAL FERNANDES DE MATTOS SCH

BAIRRO FERNANDES

L.9 216,20 m²	L.8 206,25 m²	L.7 205,15 m²	L.6 204,05 m²	L.5 202,95 m²	L.4 201,85 m²	L.3 200,75 m²	L.2 217,80 m²	L.1 216,60 m²
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

RUA CIRIO RIBEIRO VILELA

L.17 260,00 m²	L.16 280,00 m²	L.15 260,00 m²
L.14 240,00 m²	L.13 240,00 m²	L.12 240,00 m²
L.11 240,00 m²	L.10 240,00 m²	L.09 260,00 m²
L.08 240,00 m²	L.07 260,00 m²	L.06 240,00 m²
L.05 200,00 m²	L.04 200,00 m²	L.03 200,00 m²
L.02 200,00 m²	L.01 200,00 m²	L.00 200,00 m²

(RUA 2)

L.14 260,00 m²	L.13 240,00 m²	L.12 240,00 m²	L.11 240,00 m²	L.10 240,00 m²	L.09 240,00 m²	L.08 240,00 m²	L.07 240,00 m²	L.06 240,00 m²	L.05 240,00 m²	L.04 240,00 m²	L.03 260,00 m²	L.02 260,00 m²	L.01 260,00 m²
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

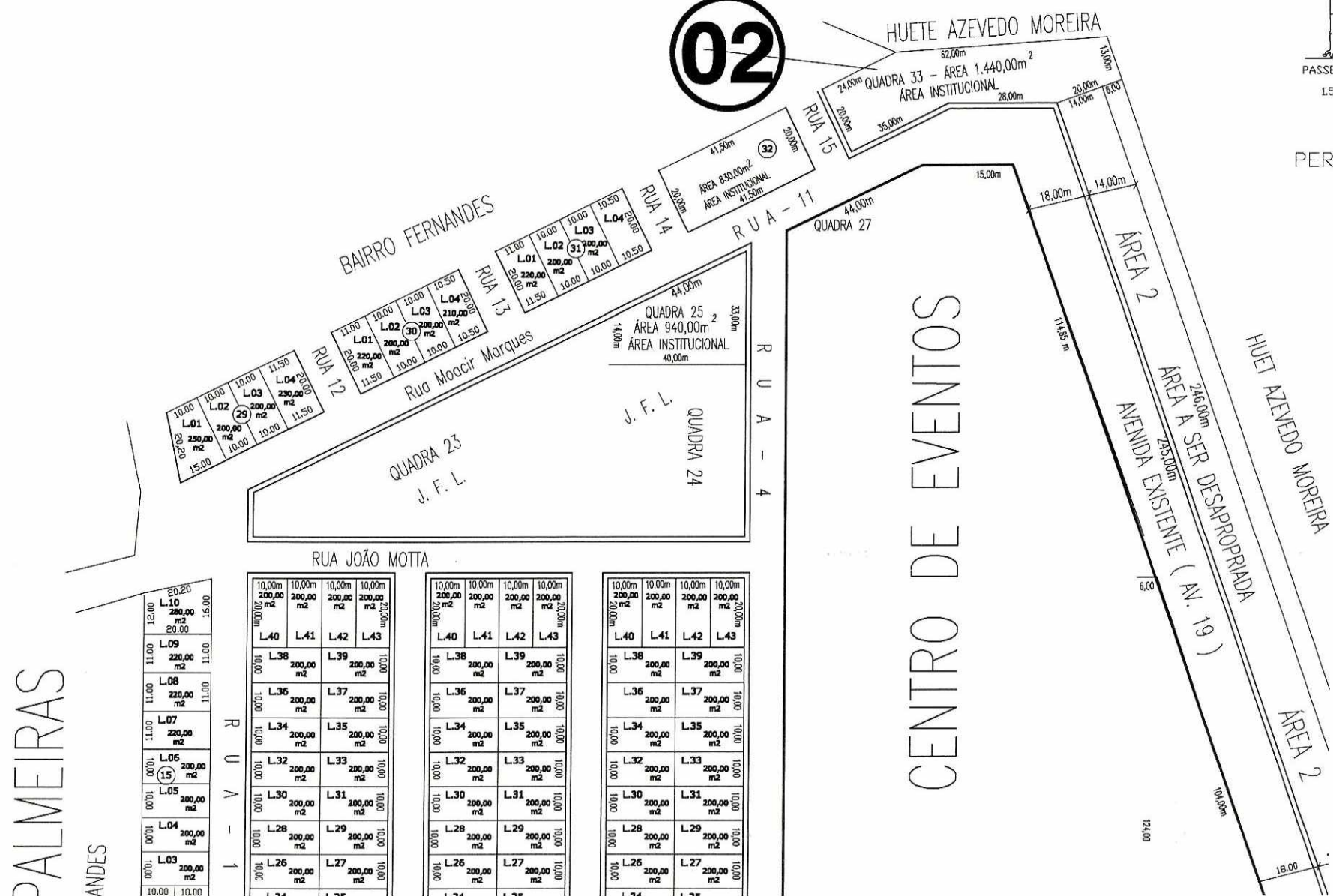
R PREF Dr PEDRO RENNÓ MOREIRA

10,60	12,00	12,00	12,00	25,00
-------	-------	-------	-------	-------

R U

L.18 200,00 m²

02



LOTEAMENTO VIANNA



"BAIRRO SANTANA II"

ÁREA INST.

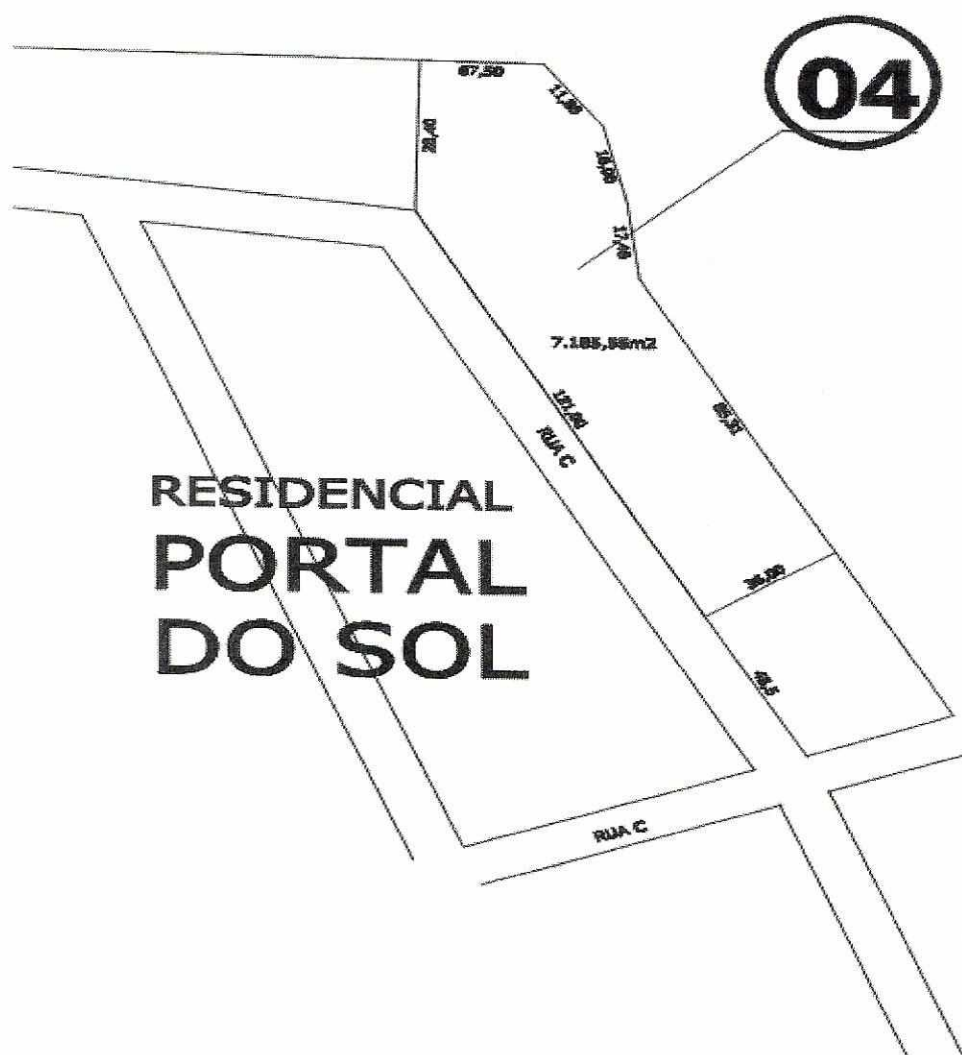
10.160,00 M2

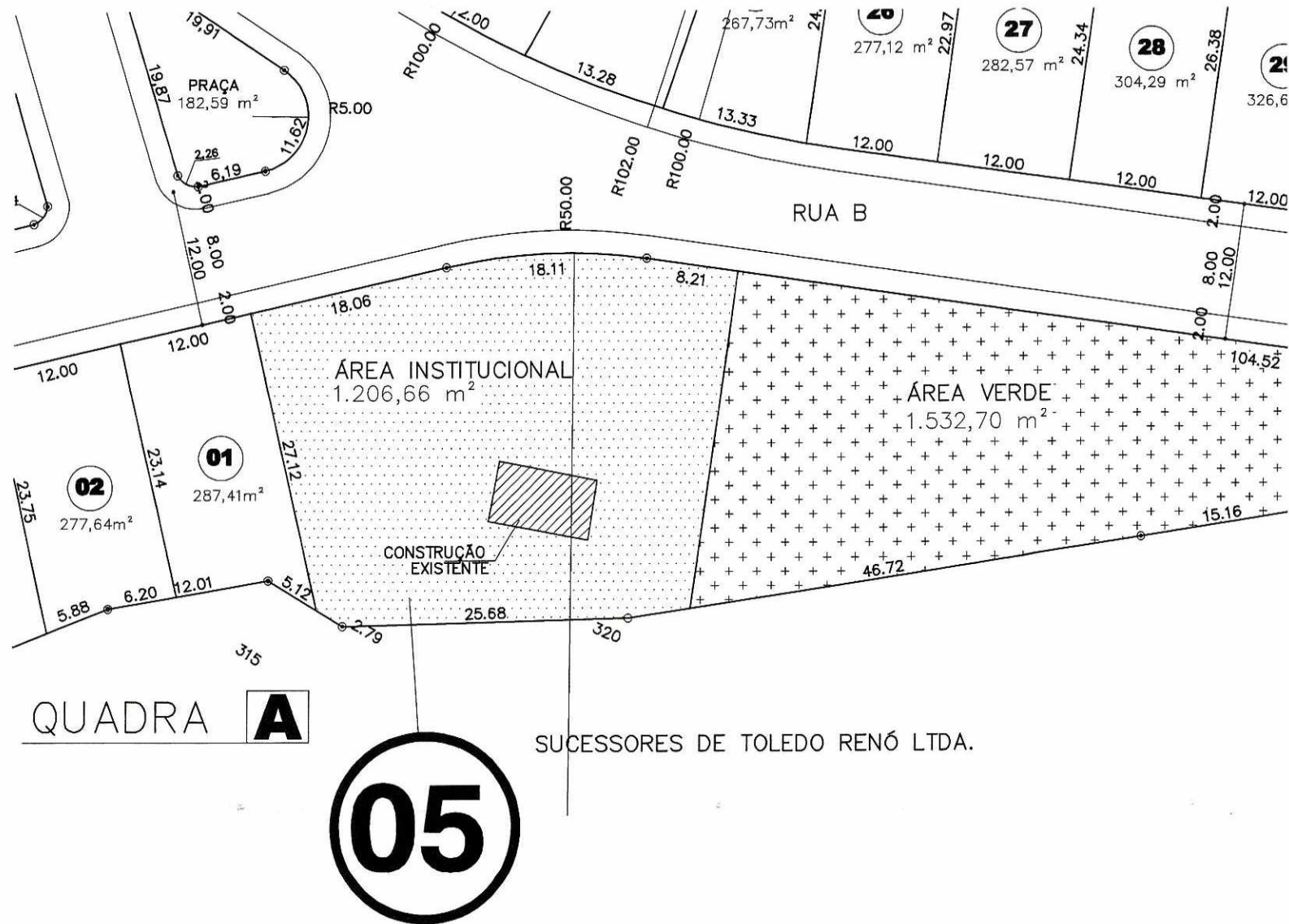
03

PRESERVAÇÃO PERMANENTE)

ORREGO SAPEZAL

RESID. PORTAL DO SOL - 7.185,55 m²
Registrado sob o nº 03 da Matricula nº 6.223, fls 040, do Livro 2-AC.

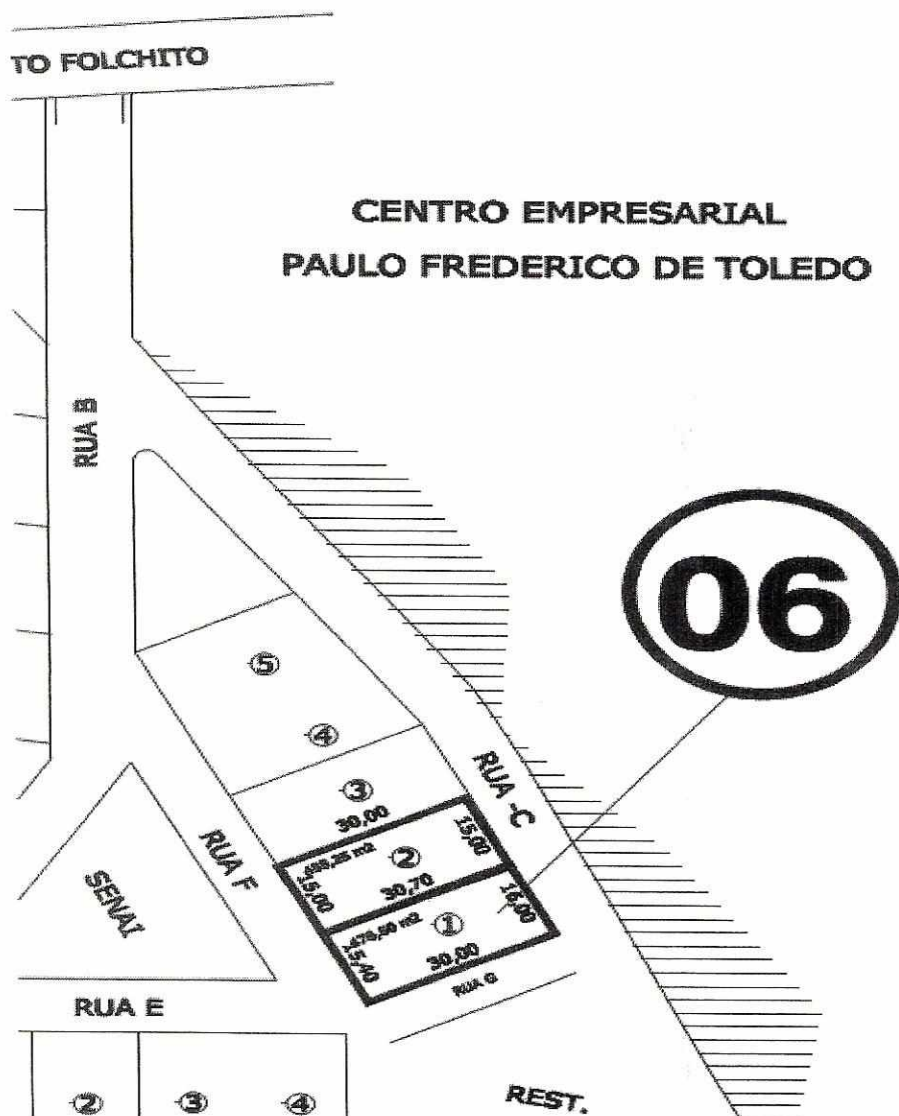




RESIDENCIAL PORTAL DA TORRE

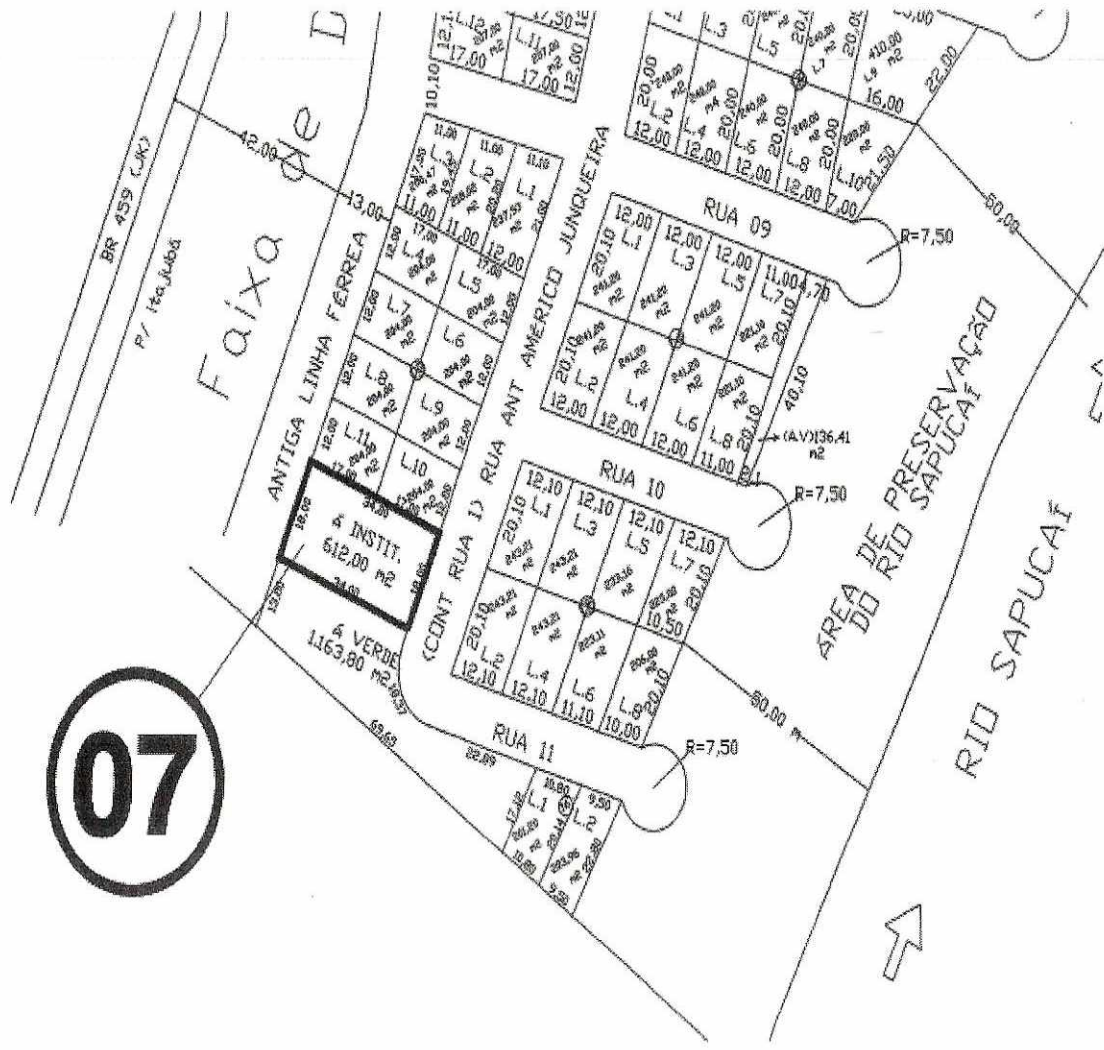
CENTRO EMPRESARIAL - 476,50 m²

CENTRO EMPRESARIAL - 455,25 m²

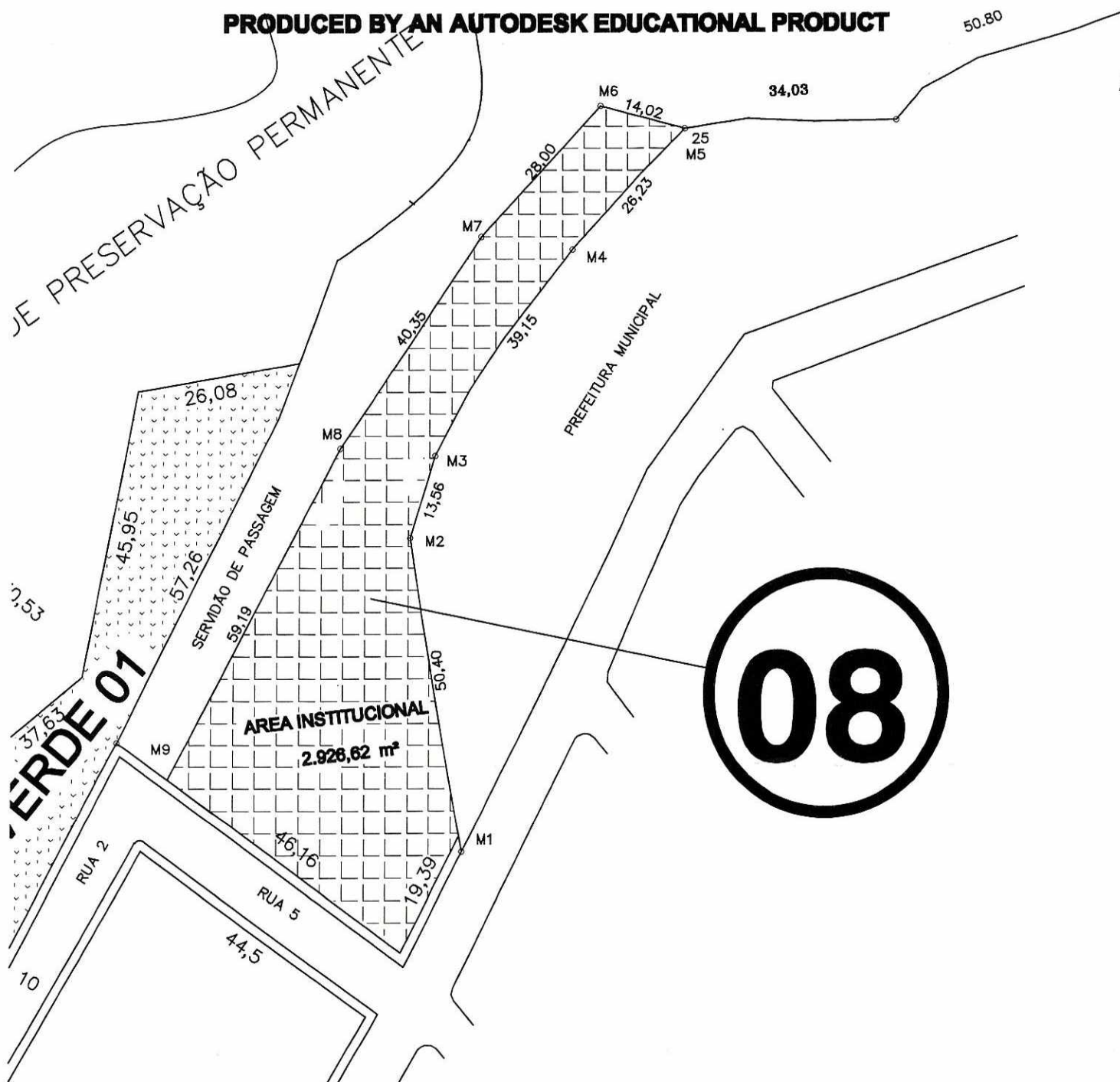


LOTEAMENTO SANTA RITA II - 612,00 m²

Área institucional – terreno de 612,00 m², situado à Rua Dr. Antonio Américo Junqueira - ex. rua 01 (Originou da Matricula nº 12.694, fls 067 do Livro 2-ADD.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

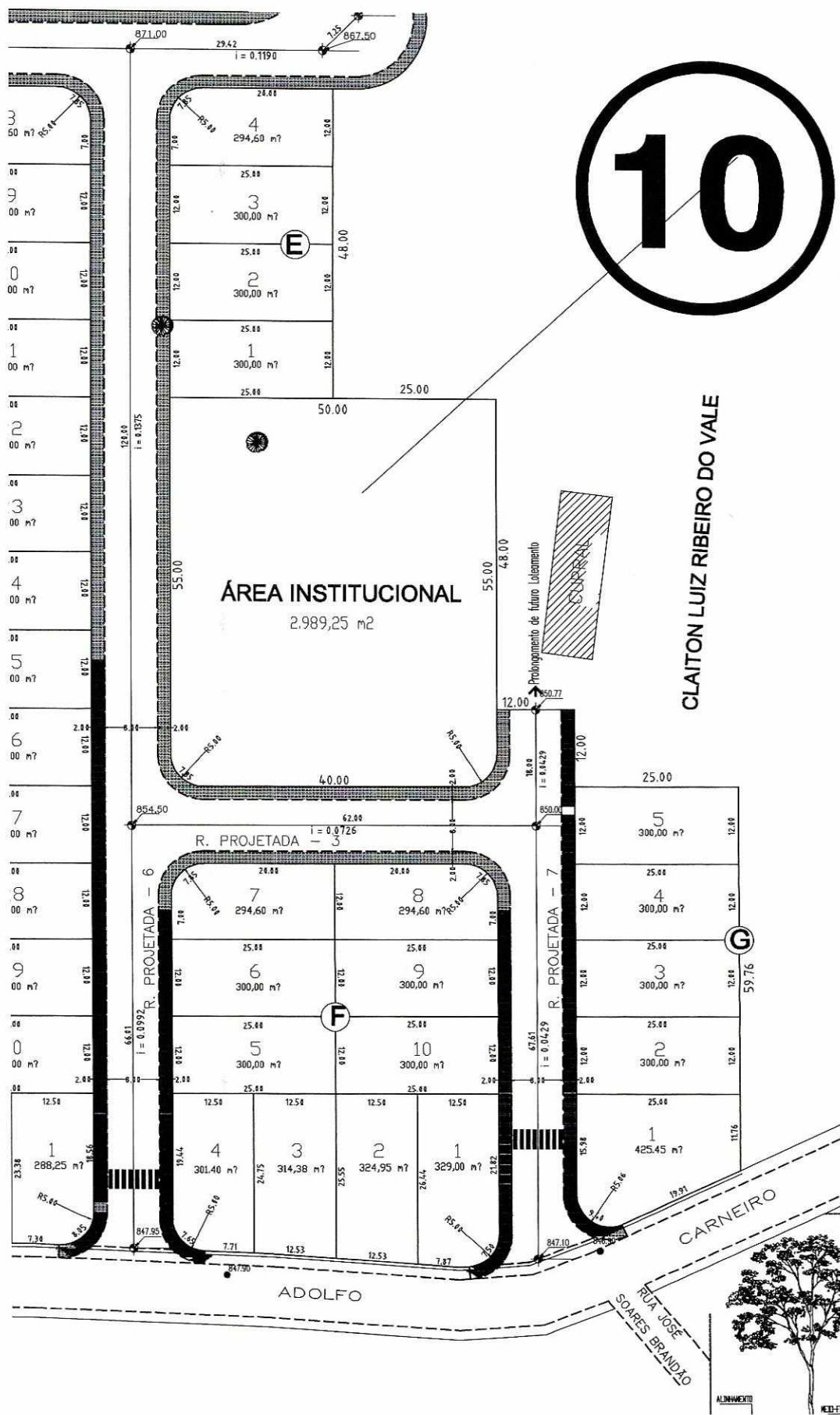
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LOTEAMENTO DO VALLE - 2.470,75 m²

Área institucional – terreno de 2.470,75 m², situado à Rua Monsenhor Victor Rodrigues de Assis - Ex. Rua 07 (Originou da Matricula sob o n° 11 da Matricula n° 4070, fls 220 do Livro 2 T - não consta no cadastro da Prefeitura.

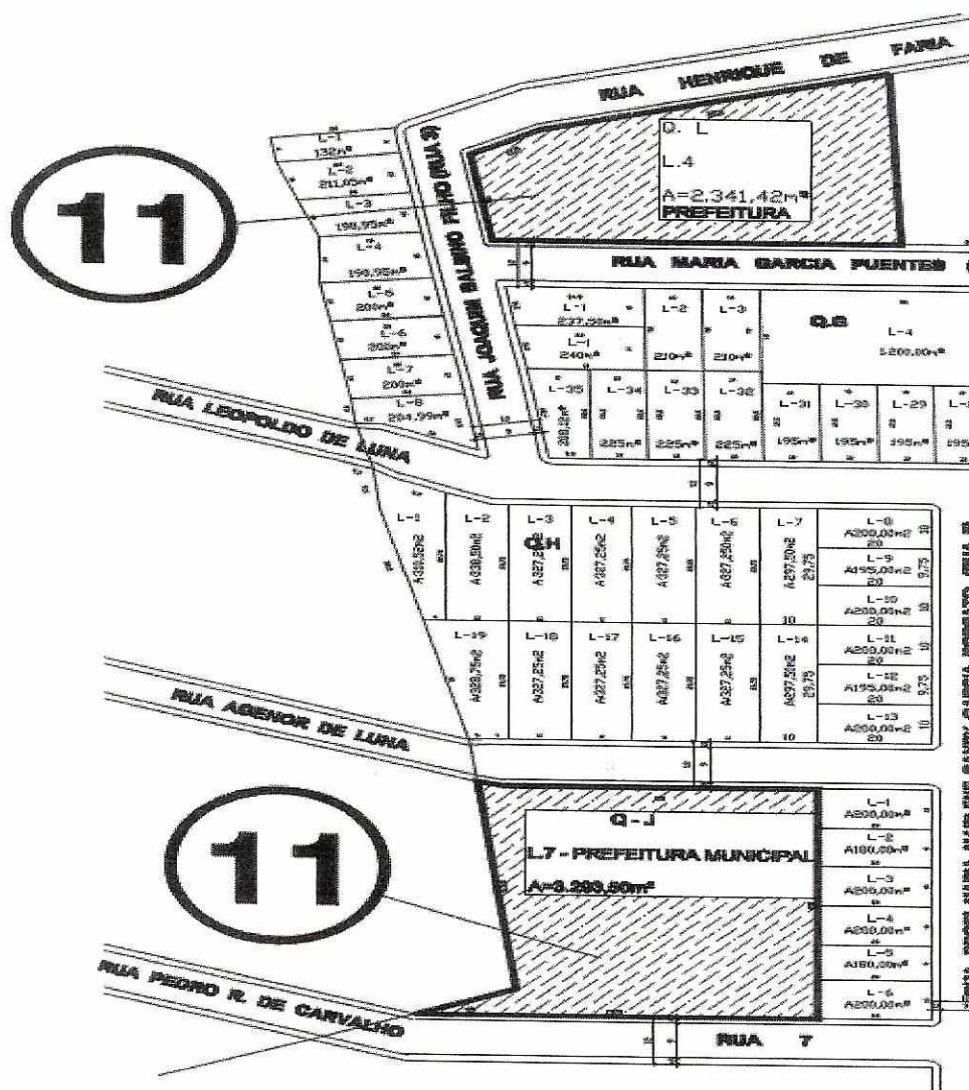
Área institucional – terreno de 3.168,33 m², situado à Rua Monsenhor Victor Rodrigues de Assis - Ex. Rua 07 (Originou da Matricula sob o n° 11 da Matricula n° 4070, fls 220 do Livro 2 T - não consta no cadastro da Prefeitura.





LOT MONTE VERDE II - 2.341,42 m²

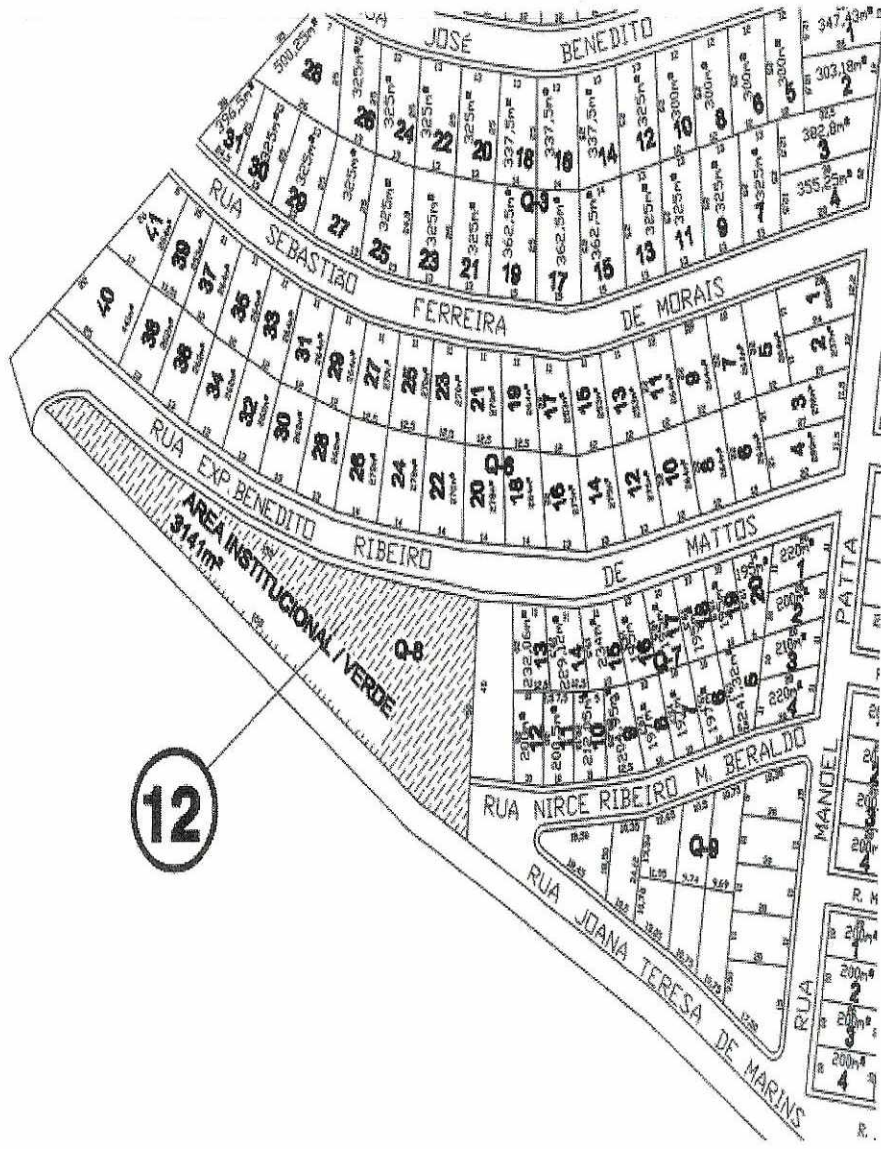
Lote 04 da Quadra L – terreno de 2.341,42 m², situado à Rua 01 c/ Rua 03 c/ Rua Henrique de Faria - antiga Rua A (Matriculado sob o n° 917, fls. 017 do Livro 2-D.





LOT. MONTE BELO - 3.141,00 m2

Quadra 08 – terreno de 3.141,00 m2, situado à Rua Expedicionário Expedito Ribeiro de Mattos - Ex. Rua Projetada 05 (Matricula nº 427, fls. 90, Livro 21)



LOTEAMENTO CIDADE JARDIM SANTO ANTONIO :

Lote 05 da Quadra 21 – terreno de 480,00 m2, situado à Rua João Pereira Pinto, Matrícula nº 8890.

Lote 06 da Quadra 21 – terreno de 480,00 m2, situado à Rua João Pereira Pinto, Matrícula nº 8891.

Lote 13 da Quadra 21 – terreno de 480,00 m2, situado à Rua Dr. Antenor Pinto de Almeida, Matrícula nº 8898.

Lote 14 da Quadra 21 – terreno de 480,00 m2, situado à Rua Dr. Antenor Pinto de Almeida, Matrícula nº 8899.



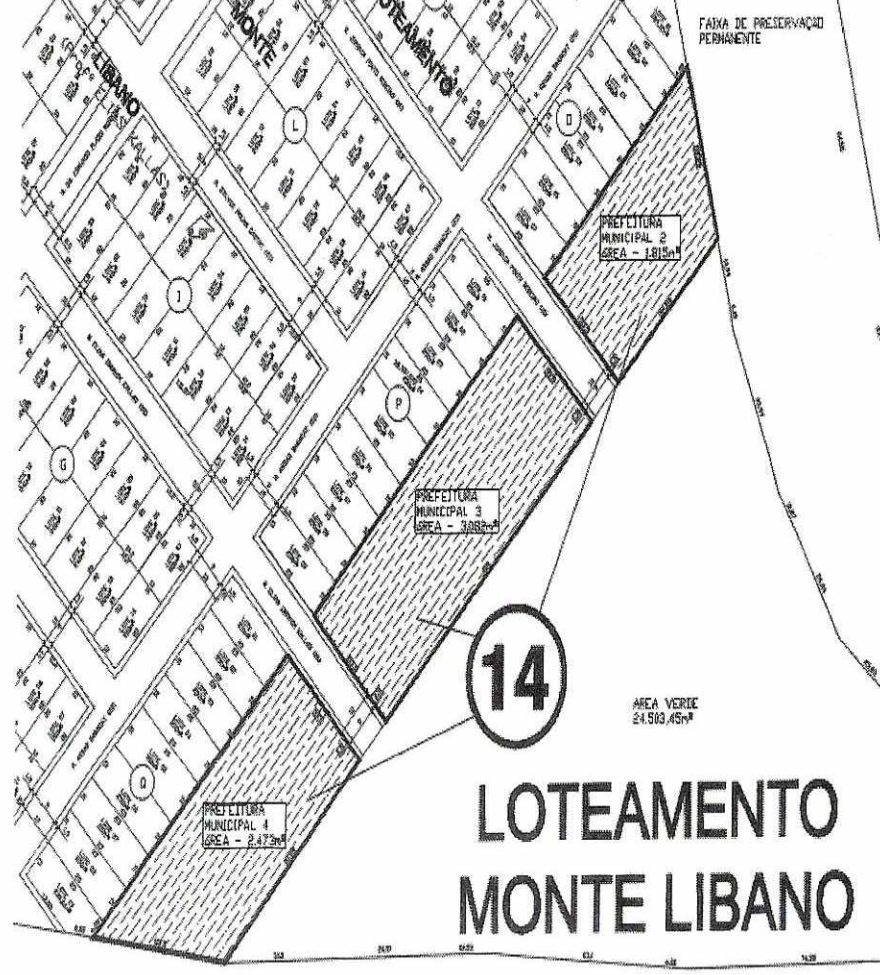
LOT. MONTE LIBANO

Área 01 – terreno de 1.804,63 m2, situado à Rua 04 (atual Rua Alexandre Abdala e Rua 05 (atual Rua Abrahão Elias kallas). – Originou da Matricula do Loteamento n° R-9-788, Fls.107, Livro 2-AU.

Área 02 – terreno de 1.815,00 m2, situado à 10 - atual Rua Joaquim Pinto Ribeiro , Originou da Matricula do Loteamento n° R-9-788, Fls.107, Livro 2-AU.

Área 03 – terreno de 3.082,00 m2, situado à Rua 10 (atual Rua Joaquim Pinto Ribeiro) e Rua 08 (atual Rua Elias Ibraim Kallas), Originou da Matricula do Loteamento n° R-9-788.Fls.107, Livro 2-AU.

Área 04 – terreno de 2.473,00 m2, situa do à Rua 08 (atual Rua Elias Ibraim Kallas, Registro de Matricula do Loteamento – R-9-788.Fls.107, Livro 2-AU.



LOTEAMENTO JAIRO GRILO

15

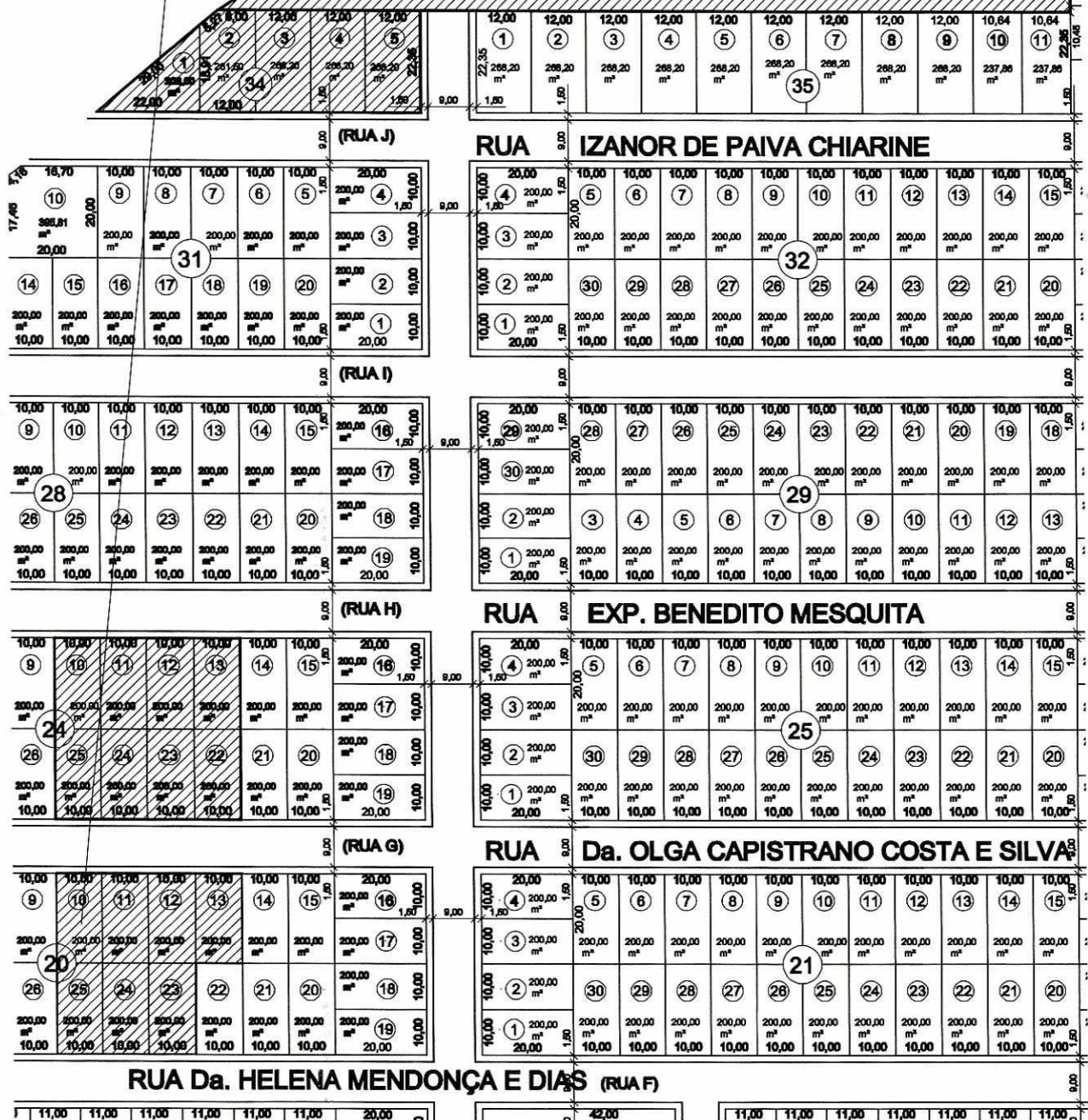


LOTEAMENTO JARDIM BEIRA RIO

HUET AZEVEDO
MOREIRA

16

Prefeitura municipal
Área Institucional
Área: 10507,41 m²



SANTA FELICIDADE

Lote – 03 C Av. Embaixador Bilac Pinto - 1.983,16 m²

Lote – 03 D RUA 05 - 172,10 m²

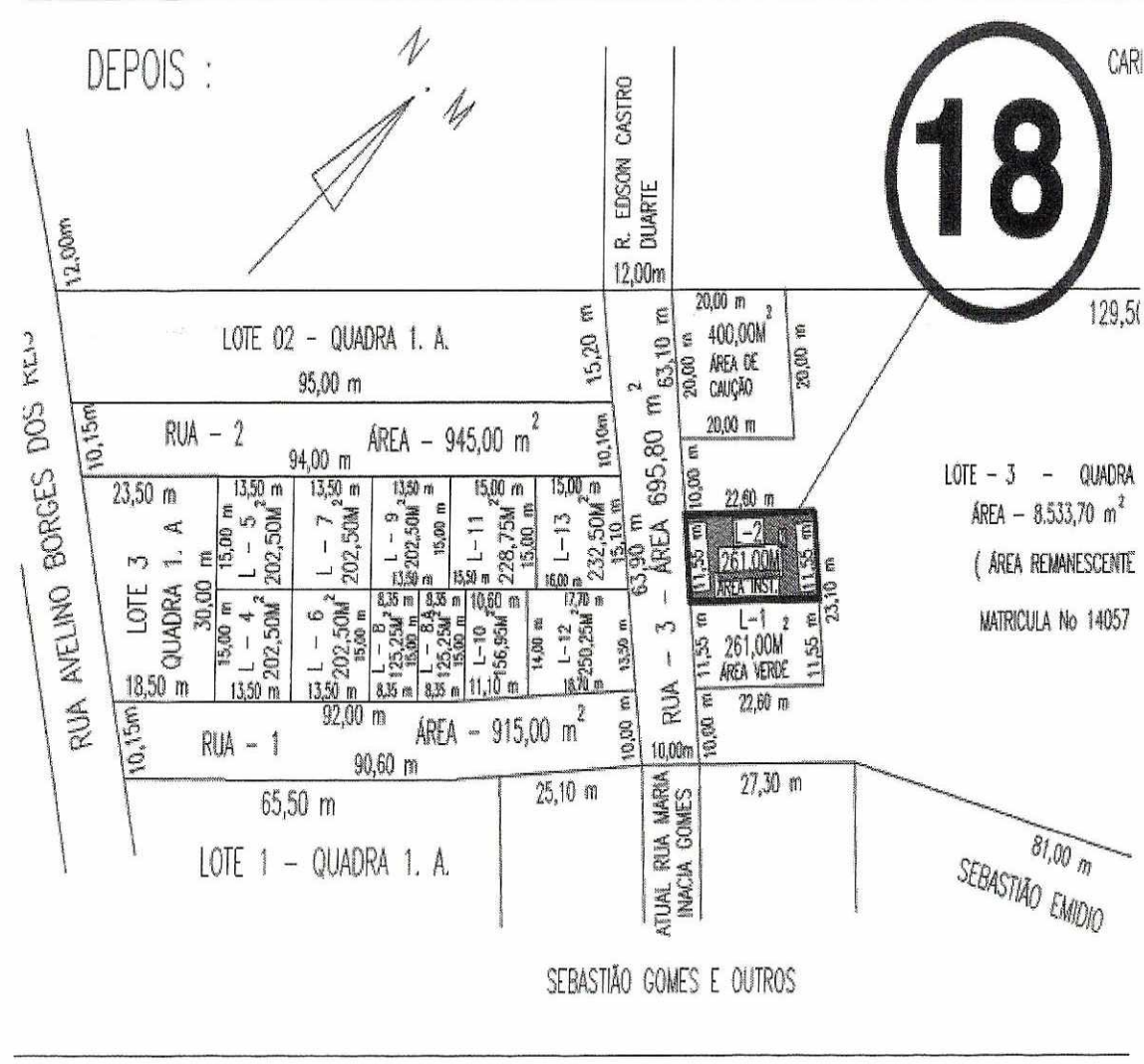
Obs: Foi desmembrado o lote 03 B com área de terreno de 2.155,26 m² (através do Decreto nº 6.195/2008 de 11 de Julho de 2.008, criando os lotes 03 C e 03 D, só que não foi registrado em Cartório.

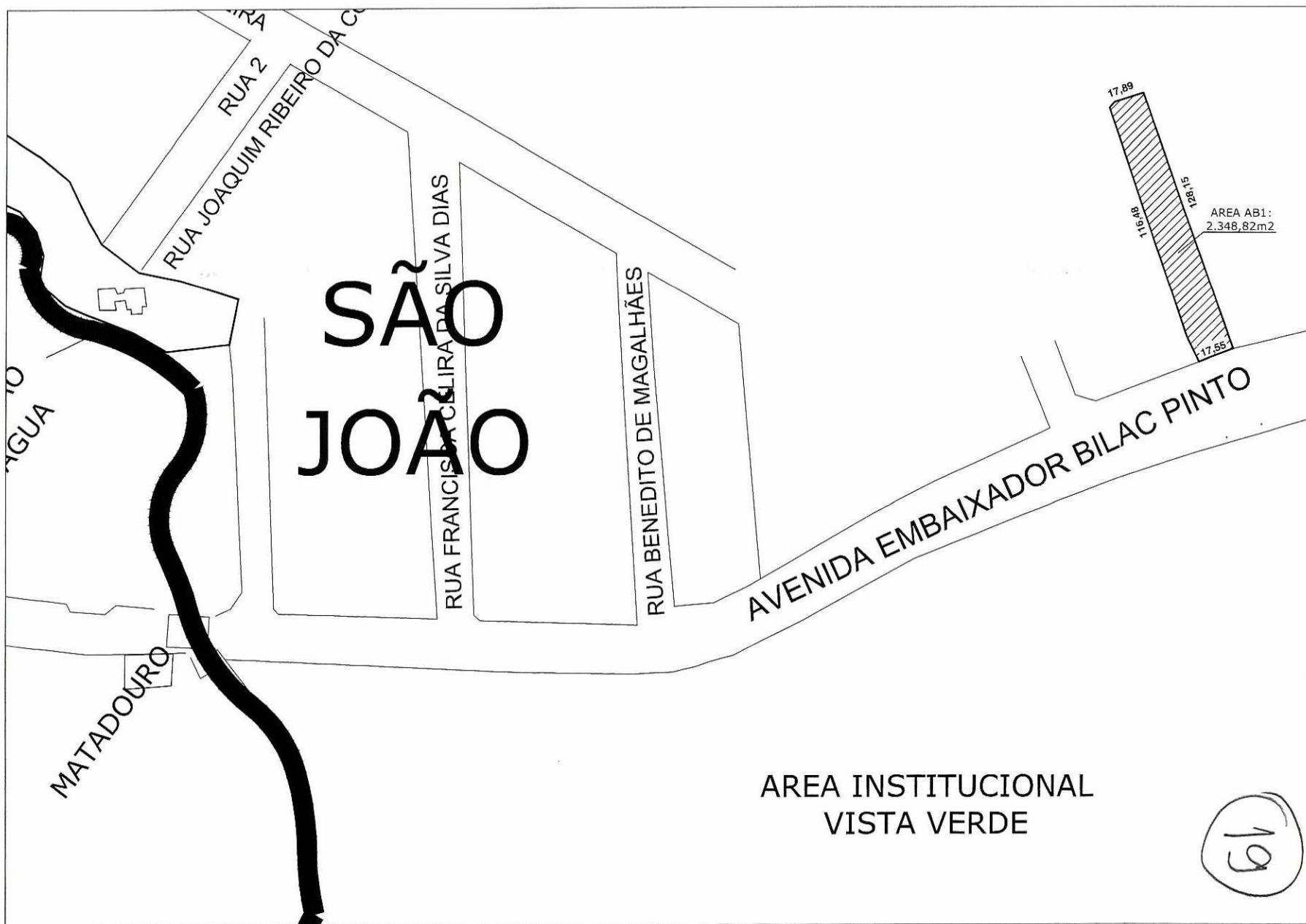
LOT. SANTA FELICIDADE



ANTONIO BORGES DOS REIS:

Lote 02 – Área institucional, situado á Rua 03 - com área de terreno de 261,00 m², originou da Matricula do Loteamento n° 14.056, fls 299, Livro 2AAJ.



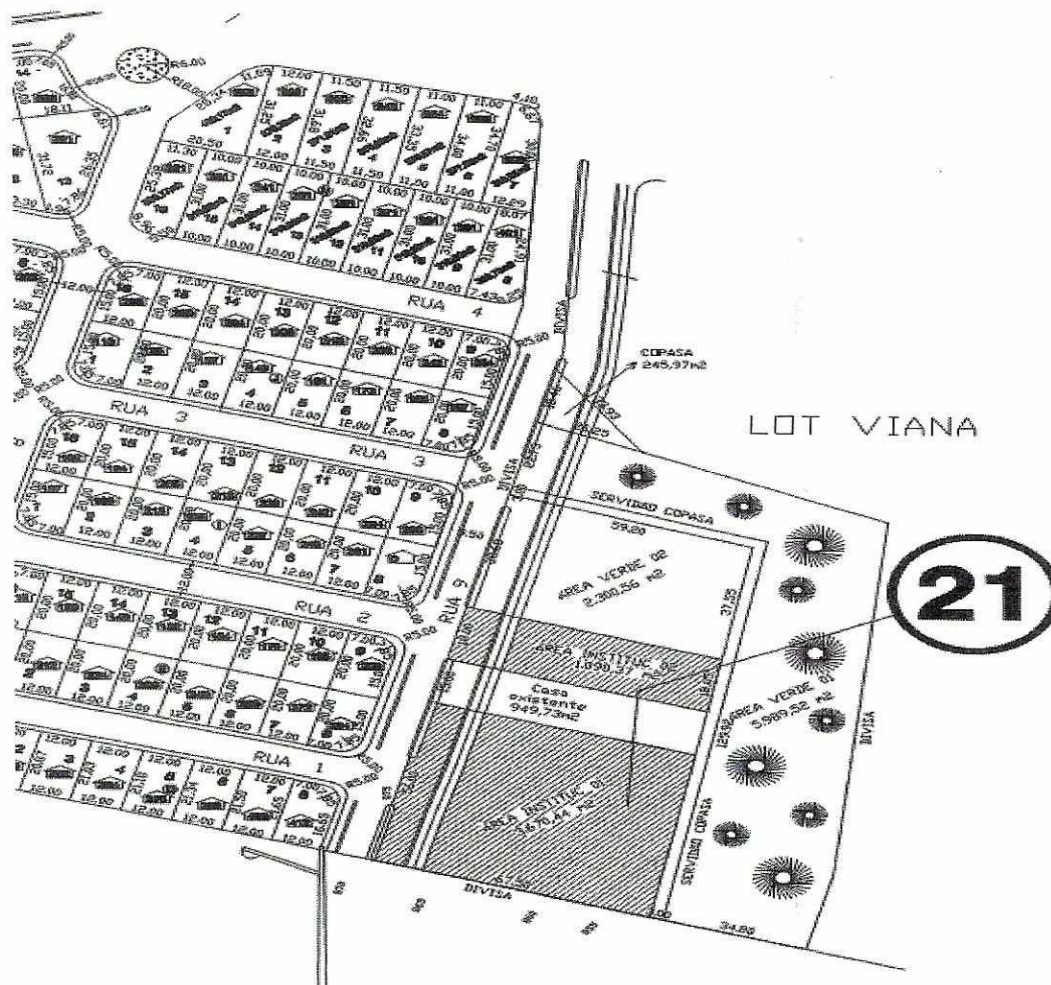


20



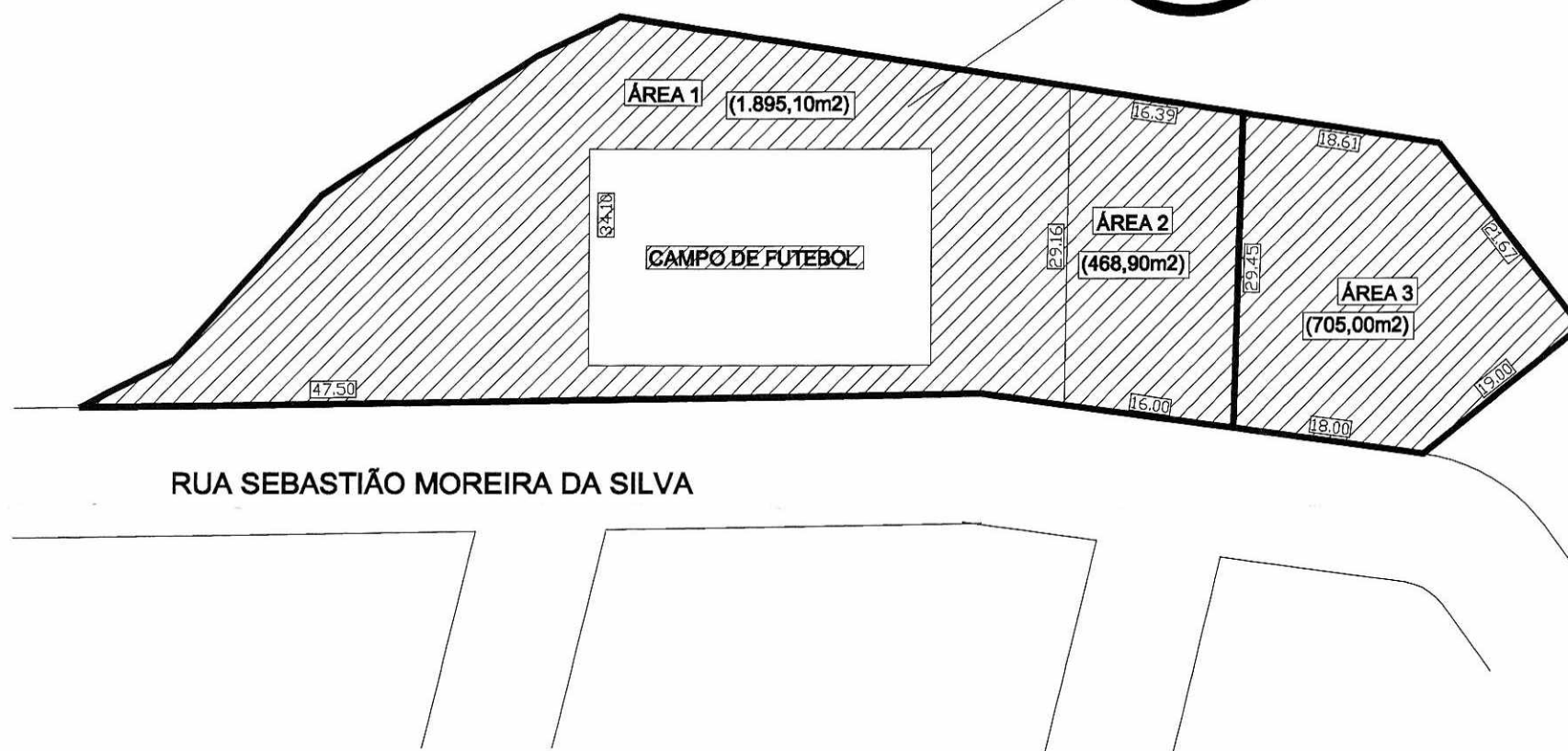
LOTEAMENTO VIANA: - 4.760,81 m²

Área Institucional – com área de terreno de 4.760,81 m², situado à Rua Miguel Ribeiro de Souza - Ex. Rua 09 (Objeto da matrícula do loteamento n° 15.458, fls, 160 do Livro 3X (Confirmar área já que não encontra no cadastro da Prefeitura).

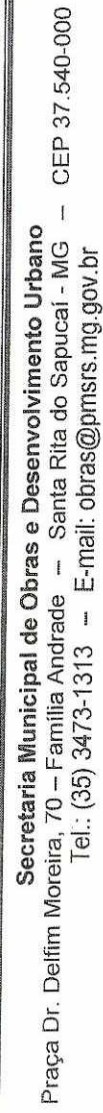


Jardim dos Estados

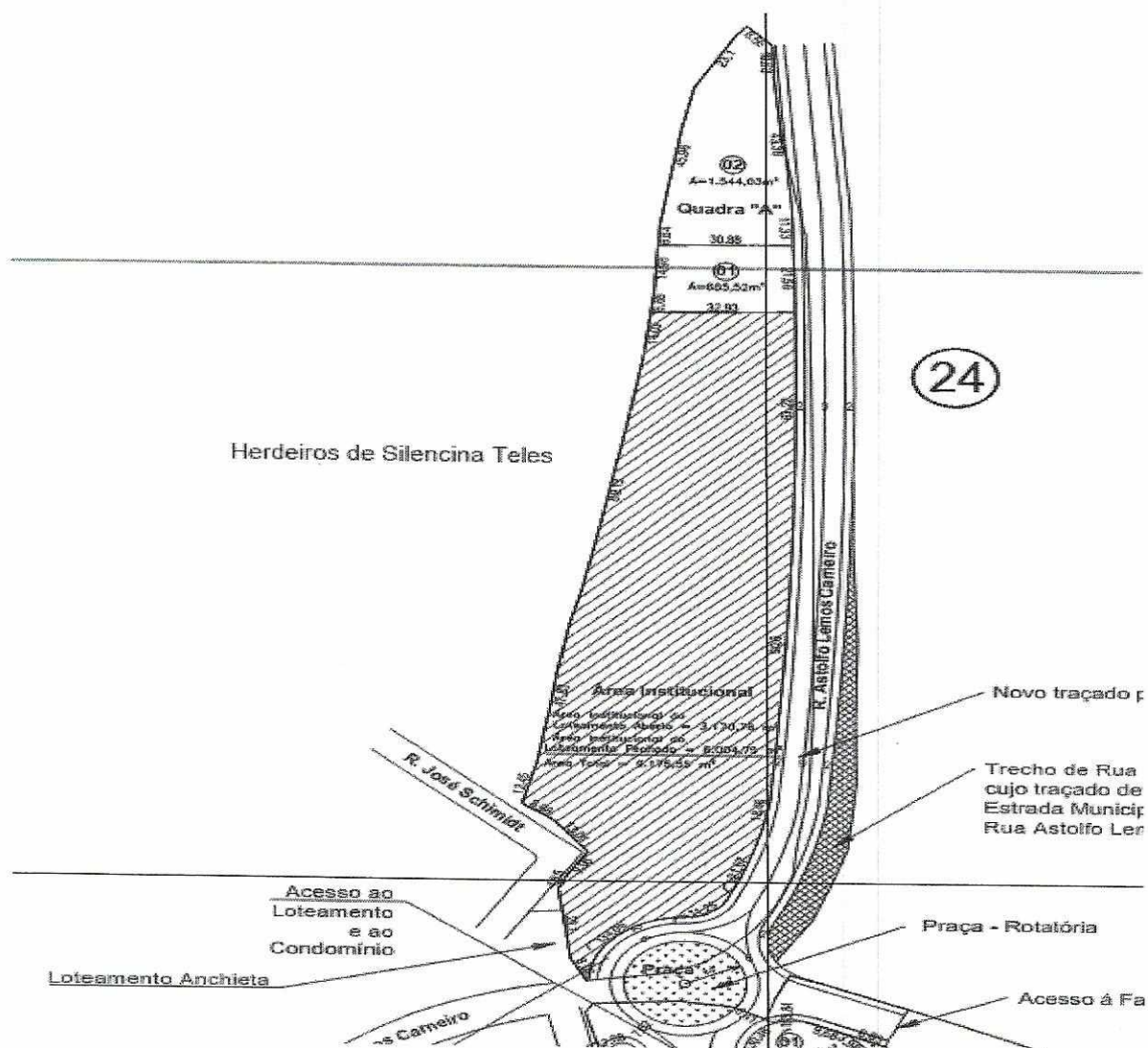
22



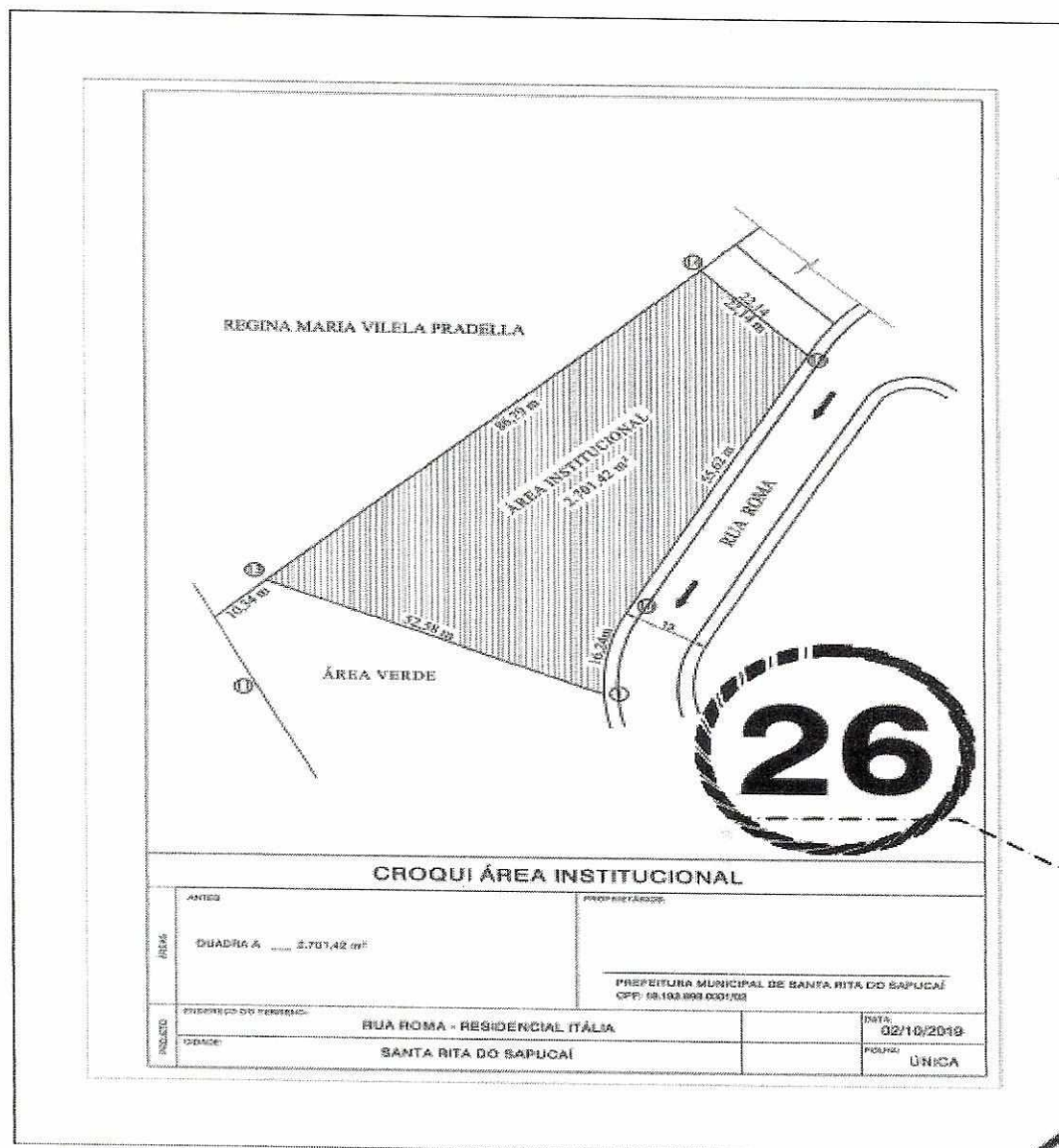
23



VALE DAS PALMEIRAS - 9.175,55 m²

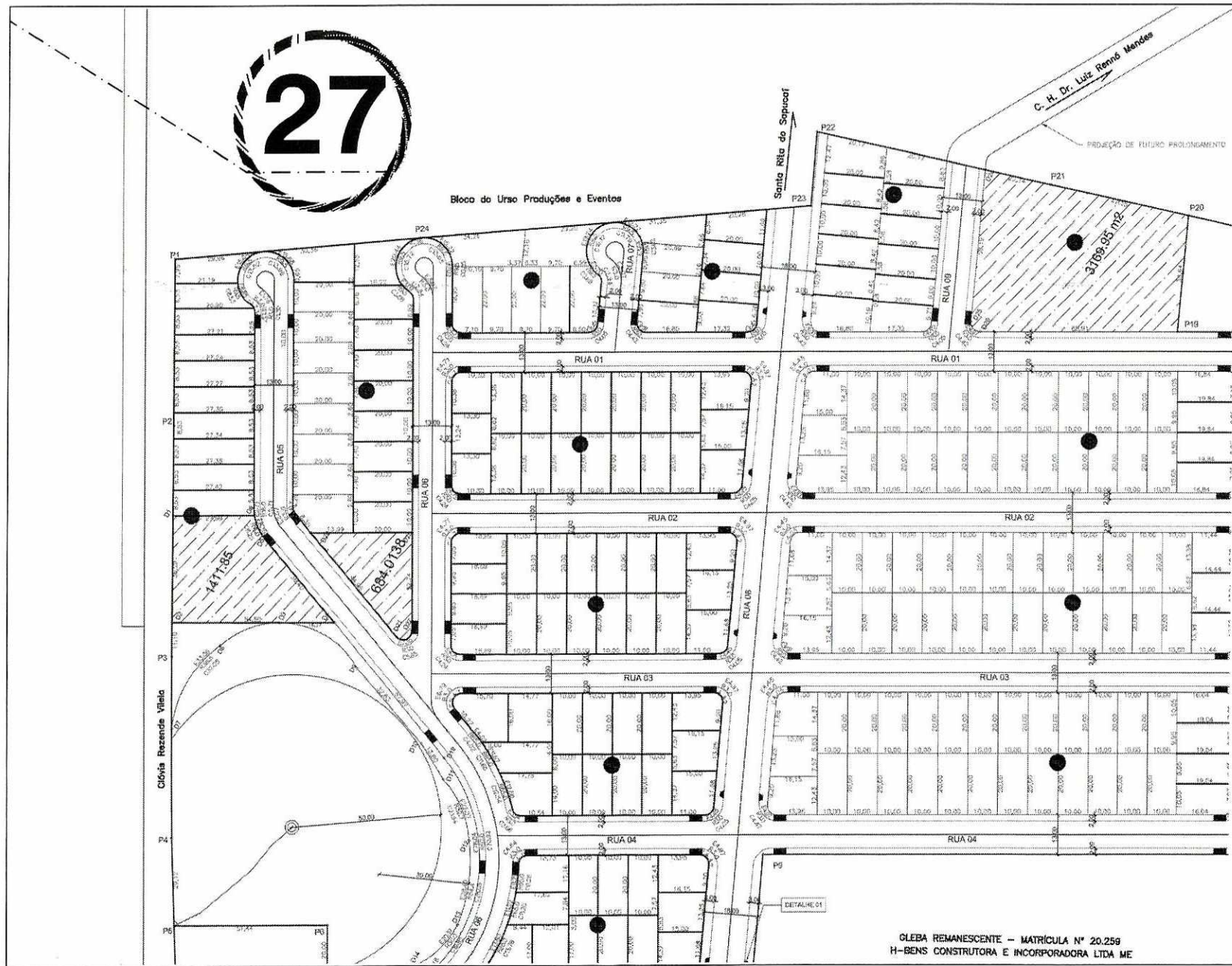


RESIDENCIAL ITÁLIA - 2.701,42 m²



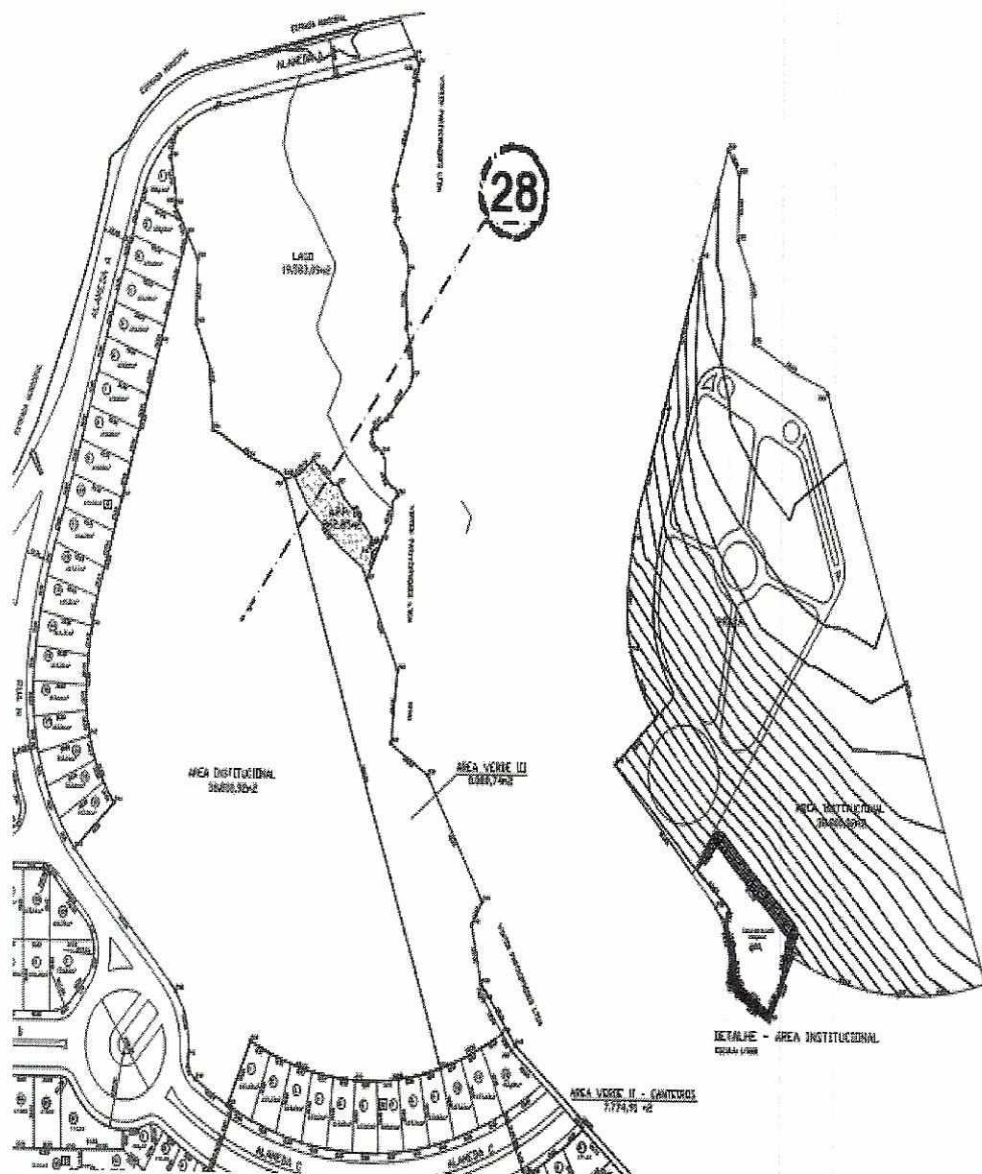
27

Bloco do Urso Produção e Eventos



GLEBA REMANESCENTE - MATRÍCULA Nº 20.259
H-BENS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME

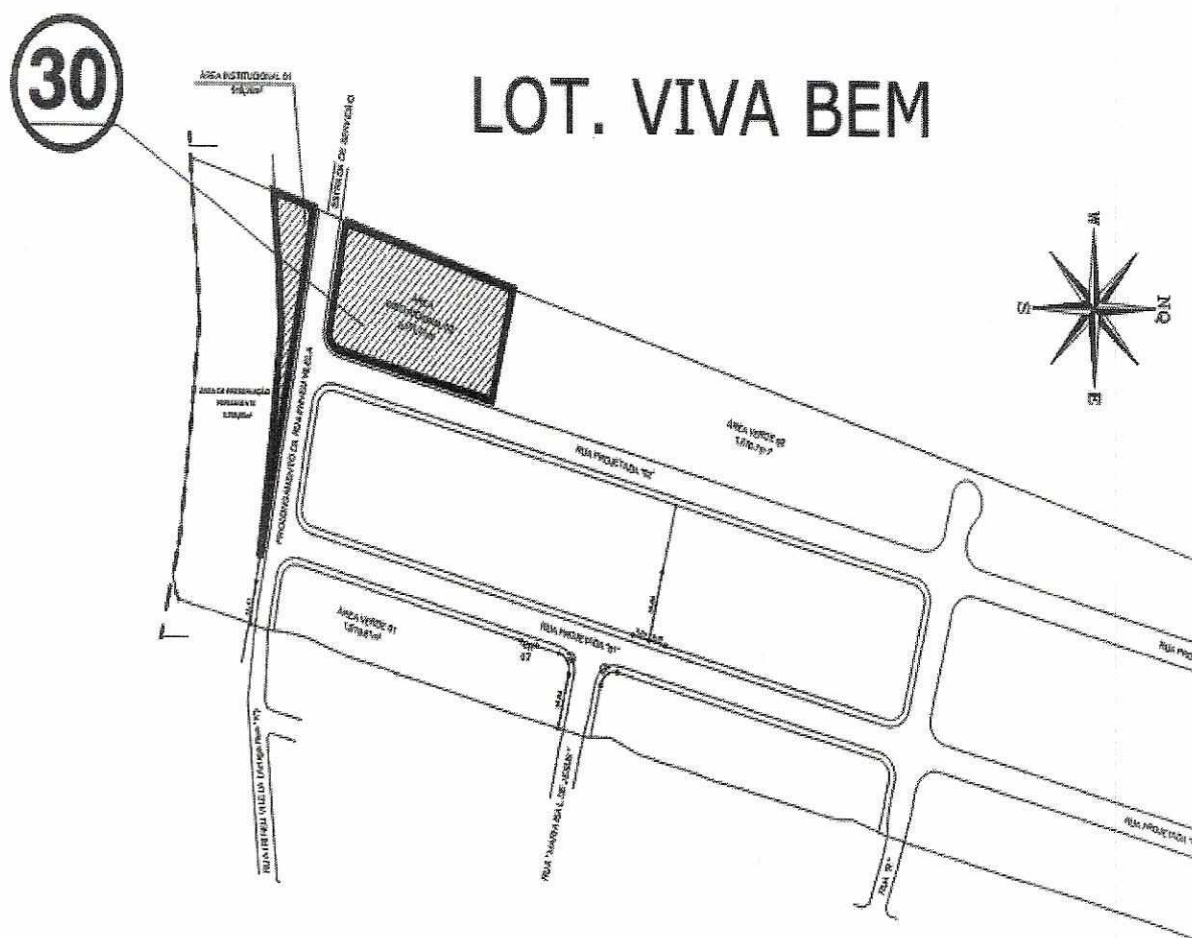
LOT. INTERLAGOS - 38.800,92 m²



LOT DONA NENEZIA - 3735,00 m²



LOT VIVA BEM* ÁREA INSTITUCIONAL - 01 521,66 m²
ÁREA INSTITUCIONAL 02 - 2.151,63 m²



LOT PARQUE DOS PASSAROS – 26.394,74 m²

