



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



PROJETO DE LEI Nº 22A/2017, DE 11 DE MAIO DE 2017

Dispõe sobre a gestão participativa das praças do município de Santa Rita do Sapucaí/MG e dá outras providências. e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Santa Rita do Sapucaí aprovou e o Prefeito Municipal sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Esta lei dispõe sobre a gestão participativa das praças do município de Santa Rita do Sapucaí/MG e estabelece seus objetivos, princípios e instrumentos.

Art. 2º. Para efeitos desta lei, entende-se por praça um espaço público urbano, ajardinado ou não, que propicie lazer, convivência e recreação para a população, cumprindo uma função socioambiental.

Art. 3º. Entende-se por gestão participativa das praças a participação dos cidadãos, conjunta com o poder público, na implantação, revitalização, requalificação, fiscalização, uso e conservação das praças públicas, visando garantir a qualidade desses espaços públicos e fortalecer o necessário diálogo entre o poder público e a sociedade civil.

Art. 4º. A gestão participativa das praças tem como objetivos:

I - a busca da sustentabilidade do espaço urbano, considerando a valorização da saúde humana, a inclusão social, as manifestações culturais e a melhoria da qualidade de vida como aspectos pertinentes e indissociáveis da conservação do meio ambiente;

II - a valorização do patrimônio ambiental, histórico, cultural e social das praças de Santa Rita do Sapucaí;

III - a apropriação e fruição dos espaços públicos da praça pela comunidade, considerando as características do entorno e as necessidades dos munícipes;

IV - a utilização, pela comunidade, de elementos paisagísticos, arquitetônicos, esportivos, lúdicos e do mobiliário urbano, voltados ao atendimento das necessidades dos munícipes;

V - a sensibilização e a conscientização da comunidade para a conservação e a valorização das áreas verdes urbanas, incentivando seu uso coletivo e contribuindo para desenvolver uma cultura de convivência social nos espaços públicos.

Art. 5º. Para a consecução desses objetivos, a gestão participativa das praças rege-se pelos seguintes princípios:



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



- I - a disseminação ampla e qualificada de informações;
- II - a transparência;
- III - o diálogo com a comunidade;
- IV - a valorização do saber técnico e do saber popular;
- V - a vocação de cada praça, sua singularidade e complementaridade com as outras praças e áreas verdes do bairro e equipamentos públicos;
- VI - a integração entre as praças, parques urbanos, parques lineares, unidades de conservação, demais áreas verdes públicas e particulares e a arborização urbana, considerando as diferentes escalas e paisagem, observado o disposto no Plano Diretor;
- VII - a conexão entre as praças e demais espaços públicos, considerando, em especial, as formas não motorizadas de mobilidade humana;
- VIII - a acessibilidade universal, conforme legislação pertinente;
- IX - a manutenção das áreas permeáveis e, quando possível, sua ampliação;
- X - a parceria entre o poder público, a sociedade civil e o setor privado.

Parágrafo único. Entende-se por vocação da praça suas características, singularidade, os usos e possibilidades de uso, a frequência e as características do entorno, que a tornam única e a diferenciam das demais praças.

Art. 6º. São instrumentos da gestão participativa das praças:

- I - a consulta pública de projetos, previamente à sua implantação;
- II - os comitês de usuários;
- III - o cadastro de praças.

Art. 7º. Entende-se por consulta pública o procedimento de divulgação pública de propostas para receber manifestações de interessados, devendo ser utilizado:

- I - nos projetos de novas praças, elaborados pelo poder público municipal ou por terceiros;
- II - nos projetos de requalificação ou reforma de praças, quando implicarem em substituição expressiva da vegetação;
- III - nos projetos de requalificação ou reforma de praças, quando implicarem em mudança de uso predominante.

§ 1º. A consulta pública deverá ser amplamente divulgada pela Prefeitura, através de jornais, *internet*, mídias locais, além de outros meios considerados pertinentes, garantindo-se prioritariamente a divulgação na própria praça e em seu entorno.

§ 2º. A Prefeitura deverá disponibilizar o projeto impresso para consulta dos interessados durante o prazo estabelecido para a consulta pública.

§ 3º. Os serviços de manutenção, limpeza e consertos de equipamentos e mobiliário danificados não serão objeto de consulta pública.



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



Art. 8º. O Executivo regulamentará as regras da consulta pública para os casos definidos no art. 7º desta lei, fixando prazos, forma de divulgação e demais procedimentos.

Art. 9º. O comitê de usuários citado no inciso II do art. 6º desta lei é formado por iniciativa dos munícipes interessados em contribuir voluntariamente na gestão da praça, sendo constituído por, no mínimo, 4 (quatro) moradores do entorno e usuários em geral.

§ 1º. É obrigatório que metade dos integrantes do comitê de usuários seja composta de moradores do bairro.

§ 2º. Qualquer cidadão maior de 18 (dezoito) anos poderá integrar o comitê de usuários.

§ 3º. Os integrantes dos comitês de usuários não serão remunerados pelo município, em nenhuma hipótese, por desempenharem essa função.

§ 4º. Não há limitação para que o munícipe participe de mais de um comitê de usuários.

§ 5º. Os comitês de usuário terão caráter voluntário e sua criação não constituirá obrigatoriedade.

§ 6º. A ausência de comitê de usuários não impedirá o município de implantar, reformar e requalificar praças.

§ 7º. Os comitês de usuários deverão se cadastrar na Prefeitura.

§ 8º. Os comitês de usuários trabalharão de forma integrada com os zeladores de praça, quando houver.

Art. 10. São funções do comitê de usuários:

I - contribuir com a gestão da praça;

II - propor projetos, reformas, requalificações e intervenções, bem como opinar acerca destes e acompanhar sua execução;

III - opinar acerca de propostas de termos de cooperação, bem como acompanhar e fiscalizar seu cumprimento;

IV - opinar acerca do mobiliário urbano, equipamentos e demais elementos que compõem as praças;

V - opinar acerca dos termos de permissão de uso comercial, observada a legislação pertinente;

VI - mediar a relação entre a comunidade vizinha à praça e o poder público;

VII - buscar parcerias, bem como opinar sobre parcerias existentes e propostas de novas parcerias;

VIII - opinar sobre o plantio de árvores;

IX - acompanhar e fiscalizar os serviços de manutenção, limpeza, capinação, poda e demais serviços executados pelo município e/ou por cooperantes, informando



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



sobre a necessidade de tais serviços e apontando eventuais irregularidades na sua execução.

Art. 11. O cadastro de praças de que trata o inciso III do art. 6º desta lei consiste na listagem atualizada e georreferenciada de praças, devendo conter, no mínimo:

- I - demarcação das praças, com nome, endereço e área;
- II - informações sobre as características de cada praça, tais como topografia, vegetação predominante, equipamentos e mobiliário urbano existentes, iluminação e espécimes arbóreos relevantes, quando couber;
- III - a categoria do espaço livre onde se localiza a praça, se bem de uso comum ou bem dominial;
- IV - programação de limpeza e capinação;
- V - zeladoria, quando existir;
- VI - termo de cooperação, nome e contato do cooperante, quando houver;
- VII - comitê de usuários e contato do responsável, quando houver;
- VIII - equipamentos e mobiliário urbano prioritários elencados pelo comitê de usuários, quando houver;
- IX - monumentos, esculturas e obras de arte, incluindo *grafitti*, quando houver;
- X - a existência de comodato ou cessão, quando for o caso;
- XI - vocação da praça, ouvido o comitê de usuários, quando houver.

Art. 12. A manutenção e conservação das praças será constituída dos seguintes serviços:

- I - corte de grama;
- II - limpeza e varrição;
- III - capinação, raspagem, sacheamento e roçada;
- IV - ajardinamento e manutenção das áreas ajardinadas;
- V - plantio de árvores, arbustos e vegetação herbácea;
- VI - poda e remoção de árvores, quando necessária;
- VII - manutenção de calçadas, caminhos e áreas pavimentadas;
- VIII - instalação, conserto e substituição de equipamentos públicos e mobiliário urbano;
- IX - acondicionamento, coleta e destinação adequada dos resíduos provenientes das atividades definidas nos incisos deste artigo.

Parágrafo único. A conservação de praças poderá ser delegada a terceiros, mediante termos de cooperação.

Art. 13. Visando de assegurar os objetivos descritos no art. 4º, as praças poderão ter equipamentos e mobiliário urbano, tais como:

- I - lixeiras para coleta seletiva;



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



- II - parque infantil;
- III - equipamentos para exercícios físicos;
- IV - bancos;
- V - áreas de estar com mesas para jogos e piqueniques;
- VI - pontos para ligação de água e luz;
- VII - estacionamento para bicicletas;
- VIII - horta comunitária orgânica, de caráter educativo;
- IX - painéis informativos;
- X - quiosques para piquenique;
- XI - palco para manifestações artísticas;
- XII - guaritas.

§ 1º. Os equipamentos a que se refere o *caput* deste artigo, em especial os itens III, IV e V, deverão observar princípios de ergonomia e segurança, de acordo com as normas técnicas pertinentes em vigência.

§ 2º. Deverão constar, nos equipamentos mencionados nos itens III e IV, informações sobre sua forma de uso e segurança, bem como o telefone do responsável por sua manutenção.

§ 3º. Poderão ser implantados outros equipamentos e mobiliário urbano, conforme a vocação da praça.

§ 4º. Os equipamentos e mobiliário descritos no inciso II deste artigo poderão ser implantados e mantidos por terceiros, mediante termos de cooperação.

Art. 14. As praças, quando couber, poderão ter cisternas e banheiros secos, dentro dos princípios da permacultura urbana.

Art. 15. As praças poderão sediar eventos culturais e esportivos, gratuitos, adequados à vocação de cada praça, mediante autorização da Prefeitura.

§ 1º. Os eventos deverão respeitar a livre expressão artística, cabendo ao proponente a responsabilidade por sua realização e pelos custos financeiros.

§ 2º. A Prefeitura deverá orientar os solicitantes dos eventos mencionados no *caput* deste artigo acerca das demais autorizações necessárias, mediando-as, quando necessário.

Art. 16. As propostas de instalação de hortas comunitárias orgânicas de caráter educativo nas praças deverão ser encaminhadas à Prefeitura, mediante solicitação, contendo, no mínimo, a localização, as dimensões e a indicação dos responsáveis pela manutenção.

Art. 17. As praças que sediarem hortas comunitárias orgânicas poderão ter composteiras, construídas e mantidas segundo os princípios da permacultura urbana, pelos responsáveis pela respectiva horta.



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



Art. 18. O Executivo criará e implantará programa de educação ambiental e patrimonial, voltado à gestão participativa das praças, abrangendo, no mínimo, campanha de conscientização acerca do disposto nesta lei.

Art. 19. As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 20. Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 21. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Rita do Sapucaí, 11 de maio de 2017.

Janilton Prado

Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhoras e senhores Vereadores,

Este projeto de lei dispõe sobre a gestão participativa das praças do município de Santa Rita do Sapucaí/MG e estabelece seus objetivos, princípios e instrumentos.

A revalorização do espaço público deve ser uma das preocupações desta gestão. Apesar de todos os esforços para a gestão eficiente das praças em nossa cidade, é necessária a requalificação desses espaços públicos, trazendo de volta um conceito básico da cidadania, que anda meio esquecido: o significado da palavra público - que quer dizer: de todos, e não de ninguém.

Em sintonia com o que observamos em nossa cidade, gostaria de propor o presente projeto, que permitirá um melhor aproveitamento desses espaços públicos pela população e trará o necessário amparo legal para a participação da sociedade na gestão das praças, sem, no entanto, diminuir as atribuições e responsabilidades da prefeitura.

O projeto fixa critérios para revitalização e gestão de praças na cidade com parcerias entre poder público, a comunidade e o setor privado, prevendo também um cadastro georreferenciado das praças de Santa Rita do Sapucaí, para que a população possa consultar pela *internet*. Inova ao propor a criação de comitês de caráter voluntário, formados por usuários e vizinhos das praças da cidade, com o objetivo de criar condições para incluir os frequentadores na gestão destes espaços.

Como vereador, entendo que essa proposta deverá ser criada para permitir, com amparo legal, a melhoria da apropriação das praças pela população. Cada praça tem sua vocação, que só pode ser concretizada pela participação de quem a utiliza e vivencia. No mais, estaremos colaborando com a valorização cultural, artística e, acima de tudo, devolvendo ao cidadão o direito de frequentar um espaço público com toda segurança e comodidade que ele merece.

Por isso, peço a compreensão de meus para aprovar este projeto.

Santa Rita do Sapucaí, 11 de maio de 2017.

Janilton Prado
Vereador