

REQUERIMENTO Nº 9/2023

**Excelentíssimo Senhor
Reinaldo de Cássia Amaral (Galinho)
DD. Presidente da Câmara Municipal
de Santa Rita do Sapucaí/MG**



O Projeto “Minha Casa Minha Vida” é um programa do Governo Federal, financiado pelo FAR (Fundo de Arrendamento Residencial), em parceria com órgãos estaduais e municipais, que tem transformado o sonho da casa própria em realidade para muitas famílias brasileiras. Em geral, o Programa acontece em parceria com estados, municípios, empresas e entidades sem fins lucrativos.

Esse programa tem como meta reduzir o déficit habitacional brasileiro, um dos problemas mais crônicos do país. Os Municípios com menos de 50 mil habitantes já podem acessar os recursos destinados ao Programa Minha Casa, Minha Vida. A boa notícia chegou por meio da Portaria nº 56, de 1º de fevereiro, do Ministério das Cidades, e contempla boa parte das cidades brasileiras.

O programa foi relançado por meio da Medida Provisória (MP) 1.162/2023. A proposta é atender famílias com renda mensal de até R\$ 8 mil, na zona urbana, e anual de até R\$ 96 mil, na zona rural. Criado em 2009, o Minha Casa, Minha Vida, foi extinto em 2020, quando foi substituído pelo Casa Verde e Amarela, criado pelo governo Jair Bolsonaro, com muitas alterações em relação ao programa original. Além de ter como diretriz o atendimento habitacional prioritário às famílias de baixa renda, o programa prevê resultados a partir da redução das desigualdades sociais e regionais; o estímulo a políticas fundiárias, a cooperação federativa, o fortalecimento do Sistema Nacional de Habitação, da geração de emprego e renda, entre outros. Serão priorizadas para atendimento as famílias que tenham como responsáveis a mulher. Na sequência, estão as unidades familiares compostas por pessoas com deficiência, idosas, crianças ou adolescentes em situação de risco e vulnerabilidade, de emergência ou calamidade, em deslocamento involuntário em razão de obras públicas federais e em situação de rua. O especialista em Políticas Públicas do Ministério das Cidades esclarece que “O programa atende pessoas com diferentes faixas de renda e a prioridade do programa é atender as pessoas de baixa renda, que ganham menos de R\$1.600 por mês”, essas pessoas devem procurar a prefeitura, que



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PAÇO LEGISLATIVO 'ANTÔNIO PROCÓPIO DA COSTA'



é quem faz a seleção dos beneficiários. Já no caso das pessoas que recebem acima de R\$ 1.600, o financiamento é feito pela Caixa Econômica Federal ou pelo Banco do Brasil. Além disso, não há uma renda mínima para participar do programa, porém, a renda máxima é de R\$ 5 mil. Para se cadastrar, os interessados devem se dirigir até a prefeitura do município e solicitar a documentação necessária. Ele explica ainda que deficientes e idosos são prioridades no cadastramento do programa. “Apesar das prefeituras selecionarem os beneficiários, o governo federal estipulou algumas prioridades. Famílias que possuem idosos ou deficientes recebem essa prioridade na seleção”.

Diante do exposto, venho requerer o envio deste pedido de informações ao Prefeito Municipal: **é possível a Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí implementar em nosso Município o programa do Governo Federal “Minha Casa Minha Vida”, financiado pelo FAR (Fundo de Arrendamento Residencial), para atender aos bairros populares, principalmente os donatários dos lotes dos Bairros que compreendem a Nova Cidade ‘Prefeito Jefferson Gonçalves Mendes – Jeffinho’, que ainda não conseguiram construir suas casas?**

Santa Rita do Sapucaí, 9 de março de 2023.


Benedito Raimundo Ribeiro (Dito Pistola)

**Vereador/Relator da Comissão de Finanças, Justiça e Legislação
da Câmara Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG**


Antônio Otávio Silvério da Cunha (Longuinho)

**Vereador/Presidente da Comissão de Finanças, Justiça e Legislação
da Câmara Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG**