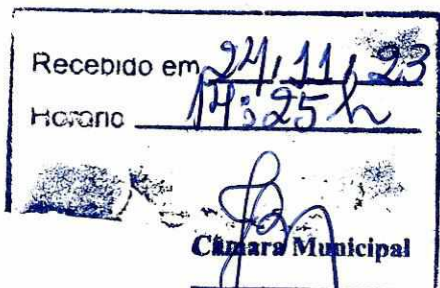




PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

**PROJETO DE LEI Nº 63/2023
DE 23 DE NOVEMBRO DE 2023**



“DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA DOAÇÃO DE TERRENO DA MUNICIPALIDADE PARA A EMPRESA “ THINK TECHNOLOGY IND. E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA”, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Prefeito Municipal de Santa Rita do Sapucaí, no exercício de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, mediante as condições estipuladas nessa Lei, autorizado a doar, à empresa **THINK TECHNOLOGY IND. E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.916.592/0001-84, uma área de 5.734,75 m², denominada Área 01, localizada no Loteamento Jairo Grilo, neste Município, registrada sob a matrícula 13093 do Serviço Registral de Imóveis.

§ 1º - A área a ser doada tem as seguintes medidas e confrontações: área de 5.734,75 m², sendo 101,50 m de frente para a Rua 04 (atual Rua Dom José Carlos de Lima Vaz); 102,49 m de fundos confrontando com Benedito Edelwess Telles; 63,60 m do lado esquerdo confrontando com Edson Lobo Marques e José Caponi de Mello e 49,40 m do lado direito com o Lote 01 (Quadra 01), mediante as condições estipuladas na presente Lei, como forma de incentivo à instalação de empresas no Município, a que se refere a Lei Municipal nº 5.255/19, conforme memorial descritivo e croqui, que passam a fazer parte integrante desta Lei.

Art. 2º - A área a ser doada destina-se, exclusivamente, a construção de sede própria.

Art. 3º - A donatária tem o prazo máximo de 6 (seis) meses para o início da edificação, e de até 18 (dezoito) meses para a sua conclusão, contados a partir da publicação da presente Lei.

§1º - A inobservância do disposto no art. 3º, implicará na imediata reversão do bem doado para o Patrimônio Municipal com todas as benfeitorias realizadas sem qualquer ônus para o Município.

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP: 37540-000
Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil
Telefone: +55 (35) 3473-3200



Art. 4º - Ressalvados os casos em que o imóvel sirva como garantia para financiamento da obra, fica a doação onerada com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade do imóvel pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar a partir da averbação da construção na respectiva matrícula do imóvel doado.

Art. 5º - A doação prevista nesta Lei se efetivará por escritura pública cuja lavratura fica condicionada à conclusão da edificação pela outorgada donatária, exceto na hipótese de financiamento da obra, a que se refere o art. 4º, caso em que a escritura poderá ser outorgada antecipadamente.

Art. 6º - Fica desafetada a área a ser doada de sua destinação pública específica.

Art. 7º - As despesas decorrentes da lavratura da escritura pública de doação e demais encargos, inclusive o recolhimento do imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, bem como, o seu consequente registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, correrão integralmente por conta da outorgada donatária.

Art. 8º - Fica autorizado o Executivo Municipal, após processada a doação, realizar todos os registros, contábil e patrimonial, necessários ao cumprimento da presente lei.

Art. 9º - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se e Publique-se.

Santa Rita do Sapucaí, 23 de novembro de 2023.


Wander Wilson Chaves
Prefeito Municipal


Gustavo Henrique Baracat
Secretário Municipal de Ciência,
Tecnologia e Desenvolvimento Econômico

**JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº 63/2023**

Senhor Presidente, Senhores Vereadores, o presente Projeto de Lei tem como objetivo obter autorização desta honrada Casa, para que o Poder Executivo possa fazer doação à empresa **THINK TECHNOLOGY IND E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **03.916.592/001-84**, uma área de 5.734,75 m² denominada Área 01, localizada no Loteamento Jairo Grilo, neste Município, registrada sob a matrícula 13093 do Serviço Registral de Imóveis.

A empresa Think Technology Ind e Comércio de Produtos de Telecomunicações Ltda. foi constituída no ano de 2000 e tem como atividade principal a fabricação de equipamentos transmissores de comunicação, peças e acessórios, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, com previsão de geração de 15 (quinze) empregos permanentes e 40 (quarenta) temporários em 2024, 10 (dez) empregos permanentes e 20 (vinte) temporários até o ano de 2025.

A empresa encontra-se devidamente registrada nos cadastros de contribuintes Federal, Estadual e Municipal.

A empresa comprovou regularidade fiscal com as Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal, bem como com a Seguridade Social e o FGTS.

Apresentou certidão negativa de falência e concordata.

O faturamento dos últimos 03 (três) anos, ou seja, 2022, 2021 e 2020 perfaz um total de R\$ 178.910.092,00 e gerou 81 (oitenta e um) empregos permanentes e 14 (quatorze) temporários nos anos supracitados.

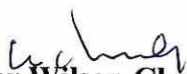
Tem previsão de faturamento para os anos de 2023, 2024 e 2025 de um total de R\$ 242.000.000,00 e investimento de 4.000.000,00.

As informações acima foram obtidas do Representante Legal da empresa, através do preenchimento das "*Informações Gerais do Empreendimento*", em anexo.

Confiantes no nobre espírito público, que sempre honrou esta Casa das Leis, aguardam a aprovação do presente Projeto.

Atenciosamente,

Santa Rita do Sapucaí, 23 de novembro de 2023.


Wander Wilson Chaves
Prefeito Municipal